



# CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 30 de junio de 2023

Arica, Chile

## IDENTIFICACIÓN

### A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

#### 1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 de junio de 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

#### 3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

#### 5. DOMICILIO LEGAL

AVENIDA CHILE N. 1108

#### 7. CIUDAD

ARICA

#### 9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

#### 10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

#### 11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

#### 12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

#### 13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

#### 2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

#### 4. RUT

76.360.942-1

#### 6. TELÉFONO

58-2251717

#### 8. REGIÓN

XV

#### 9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

#### 10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

#### 11.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

#### 12.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

PAM493003

10.112.935-7

#### 14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

#### 15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 14.763.477

EN U.F.

UF 409.079,79

#### 16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

#### 17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG Ltda.



# CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022

## CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultado por Función

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- Dólares estadounidenses



**CASINO LUCKIA ARICA S.A.**

**Estado de Situación Financiera Clasificado**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

(En Miles de Pesos, M\$)

| ESTADOS FINANCIEROS            |                         |                                   |                                 |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA |                         |                                   |                                 |
| <b>ACTIVOS</b>                 |                         | <b>Razón Social:</b>              | <b>CASINO LUCKIA ARICA S.A.</b> |
| <b>Tipo de Moneda</b>          | <b>: PESOS</b>          | <b>Rut:</b>                       | <b>76.360.942-1</b>             |
| <b>Tipo de estado</b>          | <b>: INTERMEDIOS</b>    | <b>Código Sociedad Operadora:</b> | <b>CLA</b>                      |
| <b>Expresión en Cifras</b>     | <b>: MILES DE PESOS</b> |                                   |                                 |

| Código SCJ    | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)   | N° de Nota | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|---------------|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Título</b> | <b>Activos</b>  |            |                   |                   |
|               | <b>Activos, Corriente</b>   |            |                   |                   |
| 11010         | Efectivo y Equivalentes al Efectivo   | 8          | 1.749.572         | 1.479.475         |
| 11020         | Otros Activos Financieros, Corriente  |            | 0                 | 0                 |
| 11030         | Otros Activos No Financieros, Corriente   | 9          | 9.372             | 10.875            |
| 11040         | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente  | 10         | 153.103           | 94.987            |
| 11050         | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente  | 11         | 206.267           | 190.967           |
| 11060         | Inventarios   | 12         | 110.587           | 88.702            |
| 11070         | Activos por impuestos corrientes  | 13         | 40.538            | 22.951            |
| <b>11080</b>  | <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |            | <b>2.269.439</b>  | <b>1.887.957</b>  |
| 11090         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  |            | 0                 | 0                 |
| 11091         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios   |            | 0                 | 0                 |
| 11092         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                       |            | 0                 | 0                 |
| <b>11000</b>  | <b>Activos corrientes totales</b>   |            | <b>2.269.439</b>  | <b>1.887.957</b>  |
| <b>Título</b> | <b>Activos, No Corrientes</b>   |            |                   |                   |
| 12010         | Otros Activos Financieros, No Corriente   |            | 0                 | 0                 |
| 12020         | Otros activos no financieros no corrientes  |            | 6.952.894         | 7.811.547         |
| 12030         | Derechos por cobrar no corrientes   |            | 0                 | 0                 |
| 12040         | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente   | 11         | 3.991.154         | 2.832.380         |
| 12050         | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación   |            | 0                 | 0                 |
| 12060         | Activos intangibles distintos de la plusvalía   | 14         | 0                 | 1.885             |
| 12070         | Plusvalía   |            | 0                 | 0                 |
| 12080         | Propiedades, Planta y Equipo, Neto  | 15         | 19.043.571        | 19.234.852        |
| 12090         | Propiedades de Inversión  |            | 0                 | 0                 |
| 12100         | Activos por Impuestos Diferidos   | 16         | 1.875.855         | 1.875.855         |
| <b>12000</b>  | <b>Total Activos No Corrientes</b>  |            | <b>31.863.475</b> | <b>31.756.519</b> |
| <b>10000</b>  | <b>Total de Activos</b>   |            | <b>34.132.914</b> | <b>33.644.476</b> |

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



**CASINO LUCKIA ARICA S.A.**

**Estado de Situación Financiera Clasificado**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

(En Miles de Pesos, M\$)

| <b>ESTADOS FINANCIEROS</b>            |   |                         |                             |                                 |
|---------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> |   |                         |                             |                                 |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>           |   |                         | <b>Razón Social:</b>        | <b>CASINO LUCKIA ARICA S.A.</b> |
| <b>Tipo de Moneda</b>                 |   | <b>: PESOS</b>          |                             |                                 |
| <b>Tipo de estado</b>                 |   | <b>: INTERMEDIOS</b>    | <b>Rut:</b>                 | <b>76.360.942-1</b>             |
| <b>Expresión en Cifras</b>            |   | <b>: MILES DE PESOS</b> | <b>Cod. Soc. Operadora:</b> | <b>CLA</b>                      |
| <b>Código SCJ</b>                     | <b>Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)</b>  | <b>N° de Nota</b>       | <b>30-06-2023<br/>M\$</b>   | <b>31-12-2022<br/>M\$</b>       |
| <b>Título</b>                         | <b>Pasivos,</b>   |                         |                             |                                 |
| <b>Título</b>                         | <b>Pasivos Corrientes</b>   |                         |                             |                                 |
| 21010                                 | Otros Pasivos Financieros, Corriente  | 17                      | 932.713                     | 906.064                         |
| 21020                                 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 18                      | 385.771                     | 71.185                          |
| 21030                                 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente   | 11                      | 0                           | 0                               |
| 21040                                 | Otras provisiones corrientes  | 19                      | 147.941                     | 130.232                         |
| 21050                                 | Pasivos por Impuestos corrientes  | 13                      | 521.284                     | 1.377.584                       |
| 21060                                 | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 19                      | 162.028                     | 212.532                         |
| 21070                                 | Otros pasivos no financieros corrientes   |                         | 0                           | 0                               |
| <b>21071</b>                          | <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |                         | <b>2.149.737</b>            | <b>2.697.597</b>                |
| 21072                                 | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   |                         | 0                           | 0                               |
| 21000                                 | Pasivos corrientes totales  |                         | <b>2.149.737</b>            | <b>2.697.597</b>                |
| <b>Título</b>                         | <b>Pasivos, No Corrientes</b>   |                         |                             |                                 |
| 22010                                 | Otros Pasivos Financieros, no Corriente   | 17                      | 8.357.036                   | 8.836.717                       |
| 22020                                 | Pasivos no corrientes   |                         | 0                           | 0                               |
| 22030                                 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente  | 11                      | 2.629.177                   | 2.629.177                       |
| 22040                                 | Otras provisiones No Corrientes   |                         | 0                           | 0                               |
| 22050                                 | Pasivo por impuestos diferidos  |                         | 0                           | 0                               |
| 22060                                 | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados  |                         | 0                           | 0                               |
| 22070                                 | Otros pasivos no financieros no corrientes  |                         | 6.233.487                   | 6.369.323                       |
| <b>22000</b>                          | <b>Total de pasivos no corrientes</b>   |                         | <b>17.219.700</b>           | <b>17.835.217</b>               |
| <b>20000</b>                          | <b>Total pasivos</b>  |                         | <b>19.369.437</b>           | <b>20.532.814</b>               |
| <b>Título</b>                         | <b>Patrimonio</b>   |                         |                             |                                 |
| 23010                                 | Capital pagado  | 20                      | 12.033.433                  | 12.033.433                      |
| 23020                                 | Ganancias (pérdidas) acumuladas   | 20                      | 2.730.044                   | 1.078.229                       |
| 23030                                 | Primas de emisión   |                         | 0                           | 0                               |
| 23040                                 | Acciones Propias en Cartera   |                         | 0                           | 0                               |
| 23050                                 | Otras participaciones en el patrimonio  |                         | 0                           | 0                               |
| 23060                                 | Otras Reservas  |                         | 0                           | 0                               |
| <b>23070</b>                          | <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |                         | <b>14.763.477</b>           | <b>13.111.662</b>               |
| 23080                                 | Participaciones no controladoras  |                         | 0                           | 0                               |
| <b>23000</b>                          | <b>Patrimonio total</b>   |                         | <b>14.763.477</b>           | <b>13.111.662</b>               |
| <b>24000</b>                          | <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>  |                         | <b>34.132.914</b>           | <b>33.644.476</b>               |

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



**CASINO LUCKIA ARICA S.A.**

**Estado de resultado, por función**

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022.

(En Miles de Pesos, M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN |                  |                            |                          |
|----------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|
| Tipo de Moneda                   | : PESOS          | Razón Social:              | CASINO LUCKIA ARICA S.A. |
| Tipo de estado                   | : intermedios    | Rut:                       | 76.360.942-1             |
| Expresión en                     | : MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: | CLA                      |
| Cifras                           |                  |                            |                          |

| Código SCJ    | Estado de Resultados por Función   | Nº de Nota | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|--|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |  |            | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| <b>Título</b> | <b>Ganancia (Pérdida)</b>  |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30010         | Ingresos por Juegos de azar  | 21         | 6.008.738                       | 5.092.601                       | 3.061.472                       | 2.641.663                       |
| 30020         | Costo de Ventas  | 22         | (2.449.538)                     | (2.203.612)                     | (1.190.581)                     | (1.130.336)                     |
| 30030         | Ganancia bruta   |            | 3.559.200                       | 2.888.989                       | 1.870.891                       | 1.511.327                       |
| 30060         | Otros Ingresos por función   |            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| 30080         | Gastos de Administración   | 22         | (1.352.046)                     | (1.195.055)                     | (754.066)                       | (617.527)                       |
| 30100         | Otras ganancias (pérdidas)   | 33         | 148.984                         | 169.916                         | 73.948                          | 81.237                          |
| 30120         | Costos Financieros   | 34         | (683.964)                       | (488.636)                       | (340.378)                       | (288.443)                       |
| 30140         | Diferencias de cambio  | 23         | (20.359)                        | (1.040)                         | (11.201)                        | (1.858)                         |
| 30150         | Resultados por Unidades de Reajuste  |            | 0                               |                                 | 0                               |                                 |
| 30170         | Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto   |            | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| 30180         | Gasto por Impuesto a las Ganancias   | 16         | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| 30190         | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                         |            | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| 30210         | Ganancia (Pérdida)   | 24         | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| 30220         | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora             |            | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| 30210         | Ganancia (Pérdida)   |            | <b>1.651.815</b>                | <b>1.374.174</b>                | <b>839.194</b>                  | <b>684.736</b>                  |
| <b>Título</b> | <b>Ganancias por Acción</b>  |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Título</b> | <b>Ganancia por acción básica</b>  |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 30240         | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                  | 24         | 84,12                           | 69,98                           | 42,74                           | 34,87                           |
| 30250         | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas              |            | 0,00                            |                                 | 0,00                            | 0,00                            |
| 30260         | Ganancia (pérdida) por acción básica   |            | 84,12                           | 69,98                           | 42,74                           | 34,87                           |
| <b>Título</b> | <b>Ganancias por acción diluidas</b>   |            |                                 |                                 | 0,00                            | 0,00                            |
| 30270         | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas     |            | 84,12                           | 69,98                           | 42,74                           | 34,87                           |
| 30280         | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas |            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                            |
| 30290         | Ganancias (pérdida) diluida por acción   |            | <b>84,12</b>                    | <b>69,98</b>                    | <b>42,74</b>                    | <b>34,87</b>                    |

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



**CASINO LUCKIA ARICA S.A.**

**Estado de Resultados Integral**

Por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022  
(En miles de pesos, M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL |                  |                            |                          |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|
| Tipo de Moneda                | : PESOS          | Razón Social:              | CASINO LUCKIA ARICA S.A. |
| Tipo de estado                | : Intermedios    | Rut:                       | 76.360.942-1             |
| Expresión en                  | : MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: | CLA                      |
| Cifras                        |                  |                            |                          |

| Código SCJ    | Estado de Resultados Integral  | (Nota) | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|--|--------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |  |        | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| <b>30210</b>  | <b>Ganancia (pérdida)</b>  |        | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| <b>Título</b> | <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                          |        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Título</b> | <b>Diferencias de cambio por conversión</b>  |        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 50003         | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión          |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>Título</b> | <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                       |        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 50006         | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>Título</b> | <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 50010         | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo              |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| 50000         | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                           |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>Título</b> | <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>     |        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 51000         | Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral  |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| 52000         | Otro resultado integral  |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| 53000         | Resultado integral total   |        | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| <b>Título</b> | <b>Resultado integral atribuible a</b>   |        |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 53001         | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                        |        | 1.651.815                       | 1.374.174                       | 839.194                         | 684.736                         |
| 53002         | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                           |        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| 53000         | Resultado integral total   |        | <b>1.651.815</b>                | <b>1.374.174</b>                | <b>839.194</b>                  | <b>684.736</b>                  |

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 30 de junio 2023 y junio de 2022

(En Miles de Pesos, M\$)

| ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO                                   |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
|--|--|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Tipo de Moneda : PESOS   |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Tipo de estado : intermedios   |  | Razón Social: Casino Luckia Arica S.A. |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Expresión en Cifras : MILES DE PESOS                                     |  | Rut: 76.360.942-1                      |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Estado de Cambios en el Patrimonio                                       |  | * Capital pagado                       | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superávit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4) | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5) | Otras reservas varias (6) | Otras reservas (1 al 6) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023                                  |  | 12.033.433                             | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 1.078.229                       |                        | 13.111.662   | 0                                | 13.111.662       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables              |  | 0                                      | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                     |  | 0                                      | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Saldo Inicial  |  | 12.033.433                             | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 1.078.229                       |                        | 13.111.662   | 0                                | 13.111.662       |
| Cambios en patrimonio  |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Resultado Integral   |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)   |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         | 1.651.815                          | 1.651.815                       |                        | 1.651.815  | 0                                | 1.651.815        |
| Otro resultado integral  |  |  |                 |                   |                             |  | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       |                                    |                                 |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Resultado integral   |  |  |                 |                   |                             |  | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 1.651.815                          | 1.651.815                       |                        | 1.651.815  | 0                                | 1.651.815        |
| Emisión de patrimonio  |  | 0                                      | 0               | 0                 |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Dividendos   |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           |                         | 0                                  | 0                               | 0                      | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios      |  | 0                                      | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios     |  | 0                                      | 0               | 0                 |                             | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios              |  | 0                                      | 0               | 0                 |                             | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera        |  | 0                                      | 0               | 0                 | 0                           |  |                              |   |   |   |   |                           |                         | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios |  |  |                 |                   |                             |  |                              |   |   |   |   |                           | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Total de cambios en patrimonio   |  | 0                                      | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 1.651.815                          | 1.651.815                       | 0                      | 1.651.815  | 0                                | 1.651.815        |
| Saldo Final Período Actual 30/06/2023                                    |  | 12.033.433                             | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0   | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 1.651.815                          | 2.730.044                       | 0                      | 14.763.477   | 0                                | 14.763.477       |

(\*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 30 de junio de 2023 y junio de 2022

(En Miles de Pesos, M\$)

| ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO                                   |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
|--|------------------|--|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|--|---|---|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Tipo de Moneda : PESOS   |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Tipo de estado Intermedios   |                  | Razón Social: Casino Luckia Arica S.A. |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Expresión en Cifras : MILES DE PESOS                                     |                  | Rut: 76.360.942-1                      |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Estado de Cambios en el Patrimonio                                       | * Capital pagado | Capital emitido                        | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superávit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujos de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4) | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5) | Otras reservas varias (6) | Otras reservas (1 al 6) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022                                  | 12.033.433       | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | (1.663.278)                     |                        | 10.370.155   | 0                                | 10.370.155       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables              | 0                | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                     | 0                | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Saldo Inicial  | 12.033.433       | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | (1.663.278)                     |                        | 10.370.155   | 0                                | 10.370.155       |
| Cambios en patrimonio  |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Resultado Integral   |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)   |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Otro resultado integral  |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Resultado integral   |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         |                                    |                                 |                        |  |                                  |                  |
| Emisión de patrimonio  | 0                | 0                                      | 0                 |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         | 0                                  | 0                               |                        | 0  |                                  | 0                |
| Dividendos   |                  |  |                   |                             |  |                              |   |  |   |   |                           |                         | 0                                  | 0                               |                        | 0  |                                  | 0                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios      | 0                | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios     | 0                | 0                                      | 0                 |                             | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios              | 0                | 0                                      | 0                 |                             | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera        | 0                | 0                                      | 0                 | 0                           |  |                              |   |  |   |   |                           |                         | 0                                  | 0                               |                        | 0  |                                  | 0                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios | 0                | 0                                      | 0                 | 0                           |  |                              |   |  |   |   | 0                         | 0                       | 0                                  | 0                               |                        | 0  | 0                                | 0                |
| Total de cambios en patrimonio   | 0                | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 1.374.174                          | 1.374.174                       | 0                      | 1.374.174  | 0                                | 1.374.174        |
| Saldo Final Período Actual 30/06/2022                                    | 12.033.433       | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0   | 0  | 0   | 0   | 0                         | 0                       | 1.374.174                          | (289.104)                       | 0                      | 11.744.329   | 0                                | 11.744.329       |

(\*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

**CASINO LUCKIA ARICA S.A.**

**Estado de Flujos de Efectivo (Método Directo)**

Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2023 y 2022

(En miles de pesos, M\$)

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  |   |      |   |                                 |                                 |                                 |
|--|---|------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Moneda : PESOS<br>Tipo de estado : Intermedios<br>Expresión en Cifras : MILES DE PESOS |   |      | Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.<br>Rut: 76.360.942-1<br>Código Sociedad Operadora: CLA |                                 |                                 |                                 |
| Código SCJ   | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  | NOTA | ACUMULADO   |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|  |   |      | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$   | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| <b>TITULO</b>  | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |      |   |                                 |                                 |                                 |
| <b>TITULO</b>  | <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>  |      | <b>5.923.362</b>  | <b>5.097.408</b>                | <b>2.998.853</b>                | <b>2.639.399</b>                |
| 41100  | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |      | 5.923.362   | 5.097.408                       | 2.998.853                       | 2.639.399                       |
| 41150  | Otros cobros por actividades de operación   |      | 0   | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>TITULO</b>  | <b>Clases de pagos</b>  |      | <b>(2.927.603)</b>  | <b>(3.102.722)</b>              | <b>(1.449.428)</b>              | <b>(1.456.573)</b>              |
| 41160  | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |      | (799.625)   | (1.194.053)                     | (375.871)                       | (105.394)                       |
| 41180  | Pagos a y por cuenta de los empleados   |      | (860.738)   | (833.828)                       | (436.811)                       | (394.921)                       |
| 41210  | Otros pagos por actividades de operación  |      | (1.267.240)   | (1.074.842)                     | (636.746)                       | (956.258)                       |
| <b>TITULO</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>   |      | <b>0</b>  | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        |
| 41240  | Intereses pagados   |      | 0   | 0                               | 0                               | 0                               |
| 41260  | Impuestos a las ganancias pagados (Pagados)   |      | 0   | 0                               | 0                               | 0                               |
| 41270  | Otras entradas (salidas) de efectivo  |      | 0   | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>41000</b>   | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |      | <b>2.995.759</b>  | <b>1.994.686</b>                | <b>1.549.424</b>                | <b>1.182.825</b>                |
| <b>TITULO</b>  | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |      |   |                                 |                                 |                                 |
| 42170  | Préstamos a entidades relacionadas  |      | 0   | 0                               | 0                               | 0                               |
| 42190  | Compras de propiedades, planta y equipo   | 15   | (88.851)  | (42.283)                        | (88.851)                        | (42.283)                        |
| <b>42000</b>   | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |      | <b>(88.851)</b>   | <b>(42.283)</b>                 | <b>(88.851)</b>                 | <b>(42.283)</b>                 |
| <b>TITULO</b>  | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |      |   |                                 |                                 |                                 |
| 43170  | Importes pagados de préstamos de largo plazo  | 17   | (453.032)   | (426.383)                       | (226.517)                       | (213.191)                       |
| 43190  | Préstamos de entidades relacionadas   | 11   | (55.978)  | 200.000                         | (16.001)                        | 0                               |
| 43320  | Préstamos a entidades relacionadas  | 11   | (1.443.836)   | (1.140.000)                     | (743.836)                       | (500.000)                       |
| 43260  | Intereses pagados   | 17   | (683.964)   | (488.636)                       | (340.378)                       | (288.443)                       |
| <b>43000</b>   | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |      | <b>(2.636.811)</b>  | <b>(1.855.019)</b>              | <b>(1.326.733)</b>              | <b>(1.001.634)</b>              |
| <b>TITULO</b>  | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |      | <b>270.097</b>  | <b>97.384</b>                   | <b>133.841</b>                  | <b>138.909</b>                  |
| <b>TITULO</b>  |   |      |   |                                 |                                 |                                 |
| 44000  | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo   |      | 0   | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>TITULO</b>  | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   |      | <b>270.097</b>  | <b>97.384</b>                   | <b>133.841</b>                  | <b>138.909</b>                  |
| 46000  | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo  |      | 1.479.475   | 1.159.717                       | 1.615.732                       | 1.118.193                       |
| 47000  | Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo  |      | <b>1.749.572</b>  | <b>1.257.101</b>                | <b>1.749.572</b>                | <b>1.257.101</b>                |

Las notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros

|   |    |
|---|----|
| NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES .....  | 11 |
| NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES .....   | 13 |
| NOTA 03 – GESTION DE RIESGO .....   | 27 |
| NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS .....                                   | 32 |
| NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE .....                              | 32 |
| NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....                           | 32 |
| NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN .....      | 33 |
| NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....                          | 34 |
| NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE .....                     | 35 |
| NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES ..... | 36 |
| NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS .....             | 37 |
| NOTA 12 – INVENTARIOS.....  | 39 |
| NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....                  | 39 |
| NOTA 14 – INTANGIBLES .....   | 40 |
| NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.....                                | 41 |
| NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....              | 43 |
| NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....                                   | 45 |
| NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....      | 47 |
| NOTA 19 – PROVISIONES.....  | 47 |
| NOTA 20 – PATRIMONIO .....  | 51 |
| NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....                           | 53 |
| NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....                  | 55 |
| NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO.....   | 56 |
| NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN .....   | 56 |
| NOTA 25– MEDIO AMBIENTE .....   | 57 |
| NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....                                | 57 |
| NOTA 27 – GARANTÍAS.....  | 58 |
| NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES .....                              | 58 |
| NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES .....  | 58 |
| NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS .....                           | 58 |
| NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES .....                  | 59 |
| NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....                   | 60 |
| NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) .....                                  | 60 |
| NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS.....   | 61 |
| NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN .....  | 61 |

**CASINO LUCKIA ARICA S.A.**

Nota a los estados financieros

**NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES**

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, cuyo domicilio legal está ubicado en Avenida Chile 1108, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, en el mes de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de diciembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de diciembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014. Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995. En virtud de dicho certificado y según su fecha de emisión se dio inicio a la operación de Casino Luckia Arica, comenzando el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de diciembre de 2032.

El 18 de marzo 2020 la Sociedad Operadora suspendió sus operaciones en forma temporal, atendiendo la instrucción de fecha 16 de marzo de 2020 de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 5/2020, que establece el cierre de todos los Casinos de Juego del país y sus servicios relacionados, lo anterior en consideración a la situación extraordinaria de emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al brote denominado Coronavirus COVID-19, clasificado por este organismo como Pandemia Global, así como lo establecido en el Decreto N° 4 del Ministerio de Salud que dispuso alerta sanitaria por tal motivo. Todas las instalaciones del Casino se encuentran operativas cumpliendo con las disposiciones normativas de SCJ.

La Sociedad al cierre del semestre terminado el 30 de junio 2023 y 2022, presenta una utilidad de M\$1.651.815 (M\$1.374.174 en 2022).

### Directorio

Al 30 de junio de 2023, los directores de la Sociedad son:

| Directores de la Sociedad     | Rut          | Cargo      |
|-------------------------------|--------------|------------|
| José González Fuentes         | PAK368611    | Presidente |
| José Alfredo González Fuentes | AAE569383    | Director   |
| Luigi Giglio Riveros          | 10.112.935-7 | Director   |

### Propiedad

Al 30 de junio de 2023, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| Accionistas                              | N° de Acciones |               | Porcentaje de Propiedad |
|--|----------------|---------------|-------------------------|
|  | Suscritas      | Pagadas       |                         |
| Arica Desarrollo e Inversiones S.A.      | 2.000          | 2.000         | 10,19%                  |
| Inversiones, Turismo y Entretención S.A. | 17.636         | 17.636        | 89,81%                  |
| <b>Totales</b>                           | <b>19.636</b>  | <b>19.636</b> | <b>100%</b>             |

## NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A.

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 30 de junio de 2023, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°127 del 07 de marzo del 2022, emitida por la Superintendencia de Casino de Juegos que establece los requerimientos mínimos sobre los estados financieros para su debida presentación. La Circular N°127 deroga la Circular N°93 del 07 de diciembre de 2017.

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados por función y estados de resultados integrales por los ejercicios intermedios de 6 meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, estados de cambio en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios intermedios terminados el 30 de junio de 2023 y 2022.

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 30 de junio de 2023 que tienen un riesgo significativo de resultado en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se mencionan a continuación:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles.
2. Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

### b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

#### b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional. Las cifras incluidas en los Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos

#### b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

| Monedas                     | 30-06-2023<br>\$ | 31-12-2022<br>\$ |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Dólar Estadounidense (US\$) | 801,66           | 844,69           |
| Euro (€)                    | 874,79           | 955,64           |
| Unidad de Fomento (UF)      | 36.089,48        | 30.991,74        |

#### c) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36 *Deterioro del valor de los Activos*.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23 *Costos por Préstamos*.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

## Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará las propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, tal como se describe a continuación:

| Clase de Activos                    | Vida útil en años estimada |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Construcciones                      | 50 años                    |
| Instalaciones                       | 10 años                    |
| Máquinas de azar                    | 8-15 años                  |
| Mesas de juego                      | 15 años                    |
| Bingo                               | 7 años                     |
| Cámaras CCTV                        | 10 años                    |
| Equipos y herramientas              | 3 años                     |
| Equipos computacionales             | 6 años                     |
| Muebles y Útiles                    | 7 años                     |
| Otras propiedades, plantas y equipo | 1 año                      |



d) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

e) Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y son reconocidos usando el método del interés efectivo.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo comparado con su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

g) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

## ii. Clasificación y medición posterior

### Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral inversión en deuda, a valor razonable con cambio en otro resultado integral inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior el cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como el valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina y reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

#### Activos financieros – Evaluación modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega información a la gerencia. La información considerara incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad.
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio – por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en operaciones anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de

un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe normal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados ( pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

|   |   |
|---|---|
| <b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b> | Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. No obstante, en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.  |
| <b>Activos financieros al costo amortizado</b>                          | Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.  |
| <b>Inversiones de deuda a VRCORI</b>                                    | Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados. |
| <b>Inversiones de patrimonio a VRCORI</b>                               | Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.  |

#### Pasivos financieros – Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo de amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjeras se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

### iii. Baja en cuentas

#### Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas de un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

### iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

h) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

i) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

j) Capital pagado

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionadas con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

i. Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumple ciertos criterios.

## ii. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondientes; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleándose las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o



prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, a la fecha de presentación, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la Sociedad no ha refutado esta presunción.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan solo si cumplen ciertos criterios.

#### l) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### m) Subvenciones del gobierno

La Sociedad reconoce una subvención de gobierno relacionada con un activo, la cual se reconoce inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Sociedad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos periodos en que los gastos son reconocidos.

#### n) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

La provisión progresiva se realiza con base en el uso diario de las maquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

#### ñ) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

#### o) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

p) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

q) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente.

## NOTA 03 – GESTION DE RIESGO

### 1. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee activos o pasivos reconocidos que sean medidos a valor razonable. En el caso que aplique, la Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

### 2. Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- a. Medidos al costo amortizado,
- b. Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI),
- c. Y el valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

|   |                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|------------------|-------------|-------------|
|   |                  | <b>M\$</b>  | <b>M\$</b>  |
| <b>Activos financieros</b>                              |                  |             |             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | Costo amortizado | 153.103     | 94.987      |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | Costo amortizado | 4.197.421   | 3.023.347   |
| <b>Pasivos financieros</b>                              |                  |             |             |
| Otros pasivos financieros                               | Costo amortizado | 9.289.749   | 9.742.781   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Costo amortizado | 385.771     | 71.185      |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | Costo amortizado | 2.629.177   | 2.629.177   |

### 3. Gestión de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. riesgo de crédito
- b. riesgo de liquidez
- c. riesgo de mercado

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos de la Sociedad. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

#### a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La Sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, debido a que sus transacciones son al contado, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza, que se consideran sin riesgo a efectos del cálculo de pérdida esperada.

El resto de las cuentas a cobrar se caracteriza por riesgo de cliente y por el periodo de mora, que en base a estadísticas históricas de la Sociedad se determina la pérdida esperada. La Sociedad no considera que haya riesgo en los saldos con empresas del Grupo.

#### b. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Además, sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A., lo que representa adicionalmente, el compromiso de apoyo financiero de sus accionistas, en caso de requerirse y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

| Al 30-06-2023   | Corrientes       |                 |                  | No corrientes    |                  |                    | Total pasivos M\$ |
|---|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|   | Hasta 90 días    | 90 días a 1 año | Total corriente  | 1 a 3 años       | Más de 3 años    | Total No corriente |                   |
|   | M\$              | M\$             | M\$              | M\$              | M\$              | M\$                |                   |
| Otros pasivos financieros (*)                           | 226.516          | 706.197         | 932.713          | 2.011.995        | 6.345.041        | 8.357.036          | 9.289.749         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 385.771          | -               | 385.771          | -                | -                | -                  | 385.771           |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas                | -                | -               | -                | 2.629.177        | -                | 2.629.177          | 2.629.177         |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 521.284          | -               | 521.284          | -                | -                | -                  | 521.284           |
| Otras provisiones corrientes                            | 147.941          | -               | 147.941          | -                | -                | -                  | 147.941           |
| Provisiones por beneficios a los empleados              | 162.028          | -               | 162.028          | -                | -                | -                  | 162.028           |
| <b>Total Pasivos</b>                                    | <b>1.443.540</b> | <b>706.197</b>  | <b>2.149.737</b> | <b>4.641.172</b> | <b>6.345.041</b> | <b>10.986.213</b>  | <b>13.135.950</b> |

(\*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el año 2022 hasta el año 2031.

| Al 31-12-2022   | Corrientes       |                 |                  | No corrientes    |                  |                    | Total pasivos M\$ |
|---|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|   | Hasta 90 días    | 90 días a 1 año | Total corriente  | 1 a 3 años       | Más de 3 años    | Total No corriente |                   |
|   | M\$              | M\$             | M\$              | M\$              | M\$              | M\$                |                   |
| Otros pasivos financieros (*)                           | 213.191          | 652.899         | 866.090          | 2.886.010        | 6.856.770        | 9.742.780          | 10.608.870        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 721.384          | 0               | 721.384          | 0                | 0                | 0                  | 721.384           |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas                | 0                | 0               | 0                | 2.481.545        | 0                | 2.481.545          | 2.481.545         |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 436.704          | 0               | 436.704          | 0                | 0                | 0                  | 436.704           |
| Otras provisiones corrientes                            | 119.879          | 0               | 119.879          | 0                | 0                | 0                  | 119.879           |
| Provisiones por beneficios a los empleados              | 135.152          | 0               | 135.152          | 0                | 0                | 0                  | 135.152           |
| <b>Total Pasivos</b>                                    | <b>1.626.310</b> | <b>652.899</b>  | <b>2.279.209</b> | <b>5.367.555</b> | <b>6.856.770</b> | <b>12.224.325</b>  | <b>14.503.534</b> |

(\*) Los otros pasivos financieros corresponden a préstamo suscrito con Banco Itaú, con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal. Estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca sobre predios, prendas sobre activos, entre otros (véase Notas 17 y 27). Estos préstamos están sujetos a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 26).

Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos una tasa compuesta de un spread fijo y TAB nominal. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro.

### c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Es de destacar que en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

#### c.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado. Las transacciones en monedas distintas a la funcional no son significativas.

#### c.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

Una variación razonablemente posible de 100 puntos de base en las tasas de interés a la fecha de presentación habría aumentado (disminuido) el patrimonio y el resultado en los montos mostrados en la tabla siguiente. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular las tasas de cambio de moneda extranjera permanecen constantes.

|                                | Tasa Anual +Tab-10% | Tasa Anual +Tab | Tasa Anual +Tab + 10% |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
|                                | 2.35% +10,25%       | 2.35% +11,65%   | 2.35% +13,05%         |
| Intereses en M\$ al 30-06.2023 | 591.757             | 657.508         | 723.258               |



#### **NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS**

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

#### **NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE**

Los Estados Financieros al 30 de junio de 2023 no presentan cambios en estimaciones contables.

#### **NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

##### **Pronunciamientos contables vigentes:**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

##### Modificaciones a la NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Estas modificaciones no tuvieron efectos en los estados financieros de la Sociedad.

##### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| <b>Nueva NIIF</b>                  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>  |
|------------------------------------|---|
| NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para |

|  |   |
|--|---|
|  | permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.   |
| <b>Modificaciones a las NIIF</b>   |   |
| <i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.   |
| <i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>                           | Fecha efectiva diferida indefinidamente.  |
| <i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.   |
| <i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones. |
| <i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i>                                | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.   |
| <i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>  | La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro  |
| <i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.   |
| <i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.   |

La Administración no ha realizado aún el análisis del impacto de estos pronunciamientos contables.

## **NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

### **a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

## I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

## II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

### NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Efectivo y equivalente al efectivo | Saldo al<br>31-03.2023<br>M\$ | Saldo al<br>31-12-2022<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Efectivo en caja                   | 447.514                       | 572.517                       |
| Saldo en bancos                    | 1.302.058                     | 906.958                       |
| <b>Total</b>                       | <b>1.749.572</b>              | <b>1.479.475</b>              |

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los saldos en bancos incluyen UF 15.000 correspondientes a una cuenta de reserva al servicio de deuda destinada únicamente a pagos de capital o intereses por las obligaciones de préstamos contraídos por la Sociedad (Véase Nota 27).

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos | Saldo al         | Saldo al         |
|--|------------------|------------------|
|  | 30-06-2023       | 31-12-2022       |
|  | M\$              | M\$              |
| Dólares  | 84.159           | 106.648          |
| Pesos chilenos   | 1.665.413        | 1.372.827        |
| <b>Total</b>   | <b>1.749.572</b> | <b>1.479.475</b> |

La norma D.S. N° 547 de 2005, establece que Casino Luckia Arica S.A. debe mantener un encaje en bóveda central de acuerdo con el siguiente cálculo:

| Concepto         | Saldo al      |               |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | 30-06-2023    | 31-12-2022    |
|                  | M\$           | M\$           |
| Win mes anterior | 1.003.071     | 952.161       |
| Días             | 30            | 30            |
| Promedio diario  | 33.436        | 31.739        |
| Factor           | 1,25          | 1,25          |
| <b>Total</b>     | <b>41.795</b> | <b>39.673</b> |

En cumplimiento con la referida norma, Casino Luckia Arica S.A. declara que, al 30 de junio y 31 de diciembre de 2022 mantiene un encaje en bóveda central de M\$ 120.000, excediendo el encaje requerido.

#### NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos es la siguiente:

| Concepto                       | Saldo al     | Saldo al      |
|--------------------------------|--------------|---------------|
|                                | 30-06-2023   | 31-12-2022    |
|                                | M\$          | M\$           |
| Gastos pagados por anticipados | 9.373        | 10.875        |
| <b>Total</b>                   | <b>9.373</b> | <b>10.875</b> |

## NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

| Conceptos                 | 30-06-2023     |                       |                | 31-12-2022    |                       |               |
|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
|                           | Valor bruto    | Deterioro Incobrables | Valor neto     | Valor bruto   | Deterioro Incobrables | Valor neto    |
|                           | M\$            | M\$                   | M\$            | M\$           | M\$                   | M\$           |
| Cientes por cobrar        | 147.574        | -                     | 147.574        | 85.654        | -                     | 85.654        |
| Cuenta Corriente Personal | 5.531          | -                     | 5.531          | 9.333         | -                     | 9.333         |
| <b>Total</b>              | <b>153.105</b> | <b>-</b>              | <b>153.105</b> | <b>94.987</b> | <b>-</b>              | <b>94.987</b> |

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo presentado en clientes por cobrar incluye principalmente saldos por cobrar a Transbank (correspondiente a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta). Estas transacciones son liquidadas por Transbank y depositadas en las cuentas de la Sociedad dentro de los dos a cuatro días siguientes.

b) Un detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| Conceptos                   | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Corriente (no vencido)      | 153.105           | 94.987            |
| Vencido entre 1 y 30 días   | -                 | -                 |
| Vencido entre 31 y 60 días  | -                 | -                 |
| Vencido entre 61 y 90 días  | -                 | -                 |
| Vencido entre 91 y 365 días | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                | <b>153.105</b>    | <b>94.987</b>     |

c) Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad aplica el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo, en este caso las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los criterios utilizados por la Sociedad para determinar la existencia de pérdida objetiva y/o esperada por deterioro de las deudas comerciales, son los siguientes:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Con base en el análisis anterior, la Sociedad no presenta provisión para incobrables.

## NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

### a) Cuentas por cobrar, corriente:

| Nombre Sociedad                     | Rut          | País de origen | Tipo de moneda | Saldo al 30-06-2023 M\$ | Saldo al 31-12-2022 M\$ |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Sidesa Chile S.A.                   | 76.255.245-0 | Chile          | Pesos          | -                       | -                       |
| Arica Desarrollo e Inversiones S.A. | 76.744.260-2 | Chile          | Pesos          | 194.803                 | 190.967                 |
| Serdisga SL                         | 0-0          | España         | USD            | 11.464                  |                         |
| <b>Total</b>                        |              |                |                | <b>206.267</b>          | <b>190.967</b>          |

Con base en el análisis efectuado, según se explica en la Nota 10, la Sociedad no presenta provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

### b) Cuentas por cobrar, no corrientes:

| Nombre Sociedad        | Rut          | País de origen | Tipo de moneda | Saldo al 30-06-2023 M\$ | Saldo al 31-12-2022 M\$ |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Sidesa Chile S.A.      | 76.255.245-0 | Chile          | Pesos          | 3.891.154               | 2.772.380               |
| Condominio El Paso SpA | 76.105.747-2 | Chile          | Pesos          | 100.000                 | 60.000                  |
| <b>Total</b>           |              |                |                | <b>3.991.154</b>        | <b>2.832.380</b>        |

Al 30 de junio de 2023 las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a operaciones comerciales y cuenta corriente, pactadas en pesos y no devengan intereses. La forma de cobro normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias. En los casos de las cuentas por cobrar no corrientes, existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos superiores a doce meses.

### c) Cuentas por pagar corriente:

| Nombre Sociedad                          | Rut          | País de origen | Tipo de moneda | Saldo al 30-06-2023 M\$ | Saldo al 31-12-2022 M\$ |
|--|--------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Gran Casino Copiapó S.A.                 | 99.598.680-9 | Chile          | Pesos          | 714.251                 | 514.251                 |
| Inversiones, Turismo y Entretención S.A. | 60.810.000-8 | Chile          | Pesos          | 1.914.926               | 1.914.927               |
| Serdisga SL                              | 0-0          | España         | Pesos          | 0                       |                         |
| <b>Total</b>                             |              |                |                | <b>2.629.177</b>        | <b>2.629.177</b>        |

Las cuentas por pagar no corrientes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 corresponden a transacciones de cuenta corriente, pactadas mediante acuerdo escrito en pesos y no devengan interés. Existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos de pago superiores a doce meses. La forma de pago de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias.

d) Transacciones

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 30 de junio de 2023

| Nombre parte relacionada            | Rut          | Tipo             | Servicio            | Monto 30-06-2023 M\$ | Monto UF | Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 -01 al 30-06-2023) M\$ |
|-------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------------|----------|--|
| Sidesa Chile S.A.                   | 76.255.245-0 | Accionista común | Cuenta corriente    | (569.353)            | -        | -  |
| Serdisga SL                         | 0-0          | Accionista común | Compra de repuestos | (39.954)             |          |  |
| Arica Desarrollo e Inversiones S.A. | 76.744.260-2 | Accionista común | Cuenta corriente    | (3.836)              |          |  |
| Condominio El Paso SpA              | 76.105.747-2 | Accionista común | Cuenta corriente    | (40.000)             |          |  |
| Serdisga SL                         | 0-0          | Accionista común | Compra de repuestos | 28.490               |          |  |
| Sidesa Chile S.A.                   | 76.255.245-0 | Accionista común | Cuenta corriente    | (549.421)            |          |  |

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

| Nombre parte relacionada            | Rut          | Tipo             | Servicio         | Monto 31-12-2022 M\$ | Monto UF | Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 -01 al 31-12-2022) M\$ |
|-------------------------------------|--------------|------------------|------------------|----------------------|----------|--|
| Sidesa Chile S.A.                   | 76.255.245-0 | Accionista Común | Cuenta corriente | 1.803.555            | -        | -  |
| Gran Casino Copiapó S.A.            | 99.598.680-9 | Accionista Común | Cuenta corriente | 200.000              | -        | -  |
| Serdisga SL                         | 0-0          | Accionista común | Cuenta corriente | -52.367              | -        | -  |
| Condominio El Paso SpA              | 76.105.747-2 | Accionista común | Cuenta corriente | 60.000               | -        | -  |
| Arica Desarrollo e Inversiones S.A. | 76.744.260-2 | Accionista común | Cuenta corriente | 80.104               | -        | -  |

e) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

El Directorio de Casino Luckia Arica S.A. está conformado por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegido. Este Directorio no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad.

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

| Concepto       | Saldo a           |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
|                | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Remuneraciones | 89.380            | 227.246           |
| <b>Total</b>   | <b>89.380</b>     | <b>227.246</b>    |

## NOTA 12 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente: -

| Concepto   | Saldo al          |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.) | 27.878            | 9.453             |
| Repuestos de mesas de juego                                  | -                 | -                 |
| Repuestos de máquinas de azar                                | 82.709            | 79.249            |
| <b>Total</b>   | <b>110.587</b>    | <b>88.702</b>     |

## NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

### a) Activos por impuestos corrientes

| Concepto                      | .Saldo al         |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | -                 | -                 |
| IVA crédito fiscal            | 25.243            | 22.951            |
| Crédito Tributario Ley Arica  | 858.653           | -                 |
| <b>Total</b>                  | <b>883.653</b>    | <b>22.951</b>     |

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 presenta utilidades tributarias, esto significa que en los EEF se registró un impuesto a la renta por un monto de M\$ 858.653.

Casino Luckia Arica S.A. está acogido a un beneficio denominado “Crédito Tributario Ley Arica”, aplicable a la inversión turística desarrollada en las zonas extremas, y específicamente, en la Comuna de Arica. Este crédito tributario corresponde al 40% del valor del activo inmovilizado equivalentes a M\$ 7.811.547, registrado contablemente en el activo no corriente de la Sociedad.,



En el mes de abril en la presentación de los Impuestos a la Renta del año 2022, a través del formulario 22, la Sociedad Operadora compensa el pago del impuesto a la renta con el “Crédito Tributario Ley Arica”, por lo que Casino Luckia Arica S.A. no pagó impuesto ya que existen créditos para compensar el impuesto a la renta.

Con la fecha de la Declaración de los Impuestos a la Renta Casino Luckia Arica S.A., debe pagar PPM que son del mes de mayo y junio de 2023, si bien según la Ley 19.420, la Sociedad puede solicitar la suspensión del pago de PPM en el caso que la Sociedad tenga “Crédito Tributario Ley Arica”, para la suspensión debe ser solicitada y aprobada por SII. Con fecha 22 agosto el SII emite la resolución que permite la suspensión del pago del PPM.

b) Pasivos por impuestos corrientes

| Concepto                       | Saldo al          |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| IVA débito fiscal              | 202.291           | 201.821           |
| Provisión impuestos a la renta | 0                 | 858.653           |
| Impuesto al juego (20%)        | 213.008           | 212.513           |
| Impuesto a las entradas        | 102.611           | 100.958           |
| Impuesto único por pagar       | 34                | 230               |
| Retenciones de trabajadores    | 3.340             | 3.382             |
| <b>Total</b>                   | <b>521.284</b>    | <b>1.377.584</b>  |

**NOTA 14 – INTANGIBLES**

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Activos Intangibles, neto | Saldo al          |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Software                  | 0                 | 1.885             |
| <b>Total</b>              | <b>0</b>          | <b>1.885</b>      |

| Activos Intangibles, bruto      | Saldo al          |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Software                        | 22.611            | 22.611            |
| Amortización Acumulada Software | (22.611)          | (20.726)          |
| <b>Total</b>                    | <b>0</b>          | <b>1.885</b>      |

**NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.**

a) Composición

El detalle de este rubro para al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| <b>Propiedades, planta y equipo neto</b>                                   | <b>Saldo al<br/>30-06-2023<br/>M\$</b> | <b>Saldo al<br/>31-12-2022<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| Terrenos   | 960.790                                | 960.790                                |
| Construcciones   | 14.467.586                             | 14.631.962                             |
| Instalaciones  | 33.374                                 | 44.244                                 |
| Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados) | 3.065.090                              | 3.001.021                              |
| Mesas de juego   | 183.990                                | 194.189                                |
| Bingo (elementos asociados al bingo)                                       | 17.782                                 | 17.810                                 |
| Cámaras CCTV   | 196.077                                | 211.445                                |
| Equipos y herramientas   | 308                                    | 385                                    |
| Equipos computacionales  | 19.001                                 | 43.297                                 |
| Muebles y Útiles   | 77.083                                 | 103.214                                |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                       | 22.491                                 | 26.495                                 |
| <b>Total Propiedades, planta y equipo, neto</b>                            | <b>19.043.571</b>                      | <b>19.234.852</b>                      |

| <b>Propiedades, planta y equipo bruto</b>                                  | <b>Saldo al<br/>30-06-2023<br/>M\$</b> | <b>Saldo al<br/>31-12-2022<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| Terrenos   | 960.790                                | 960.790                                |
| Construcciones   | 16.350.872                             | 16.350.872                             |
| Instalaciones  | 217.031                                | 217.031                                |
| Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados) | 4.957.661                              | 4.724.584                              |
| Mesas de juego   | 305.713                                | 305.713                                |
| Bingo (elementos asociados al bingo)                                       | 18.102                                 | 18.102                                 |
| Cámaras CCTV   | 294.435                                | 294.435                                |
| Equipos y herramientas   | 4.942                                  | 4.942                                  |
| Equipos computacionales  | 348.329                                | 345.269                                |
| Muebles y Útiles   | 409.373                                | 407.787                                |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                       | 67.452                                 | 67.452                                 |
| <b>Total Propiedades, planta y equipo, neto</b>                            | <b>23.934.700</b>                      | <b>23.696.977</b>                      |

| Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos   | Saldo al 30-06-2023<br>M\$ | Saldo al 31-12-2022<br>M\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de construcciones   | 1.883.287                  | 1.718.911                  |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de instalaciones  | 183.656                    | 172.787                    |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar   | 1.892.572                  | 1.723.564                  |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego   | 121.723                    | 111.525                    |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo  | 320                        | 292                        |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV  | 98.357                     | 82.989                     |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas   | 4.635                      | 4.558                      |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales  | 329.329                    | 301.972                    |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles   | 332.291                    | 304.572                    |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Otras propiedades plantas y equipos (si representa más del 5% del saldo total) | 44.960                     | 40.956                     |
| <b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos</b>                                       | <b>4.891.129</b>           | <b>4.462.125</b>           |

## b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2023 son los siguientes:

| Movimiento año 2023           | Terrenos<br>M\$ | Construcciones<br>M\$ | Instalaciones<br>M\$ | Máquinas de azar<br>M\$ | Mesas de juego<br>M\$ | Bingo<br>Bingo<br>M\$ | Cámaras de<br>CCTV<br>M\$ | Equipos y<br>herramientas<br>M\$ | Equipos<br>computación<br>M\$ | Muebles y<br>útiles<br>M\$ | Otras<br>M\$  | Totales<br>M\$    |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Inicial al 01-01-2023         | 960.790         | 14.631.962            | 44.244               | 3.001.021               | 194.189               | 17.810                | 211.445                   | 385                              | 43.297                        | 103.214                    | 26.495        | 19.234.852        |
| Adiciones                     | 0               |                       |                      | 233.077                 | 0                     | 0                     |                           |                                  | 3.059                         | 1.587                      |               | 237.723           |
| Bajas/Retiros                 | 0               | 0                     |                      |                         |                       |                       |                           | 0                                |                               |                            |               | 0                 |
| Gastos por depreciación       | 0               | (164.376)             | (10.869)             | (169.008)               | (10.200)              | (28)                  | (15.368)                  | (77)                             | (27.356)                      | (27.719)                   | (4.004)       | (429.004)         |
| Total movimientos             | 0               | (164.376)             | (10.869)             | 64.069                  | (10.200)              | (28)                  | (15.368)                  | (77)                             | (24.297)                      | (26.132)                   | (4.004)       | (191.281)         |
| <b>Saldo Final 30-06-2023</b> | <b>960.790</b>  | <b>14.467.586</b>     | <b>33.374</b>        | <b>3.065.090</b>        | <b>183.990</b>        | <b>17.782</b>         | <b>196.077</b>            | <b>308</b>                       | <b>19.001</b>                 | <b>77.083</b>              | <b>22.491</b> | <b>19.043.571</b> |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Movimiento año 2022           | Terrenos<br>M\$ | Construcciones<br>M\$ | Instalaciones<br>M\$ | Máquinas de azar<br>M\$ | Mesas de juego<br>M\$ | Bingo<br>Bingo<br>M\$ | Cámaras de<br>CCTV<br>M\$ | Equipos y<br>herramientas<br>M\$ | Equipos<br>computación<br>M\$ | Muebles y<br>útiles<br>M\$ | Otras<br>M\$  | Totales<br>M\$    |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Inicial al 01-01-2022         | 960.790         | 14.960.713            | 62.932               | 3.156.135               | 214.588               | 17.866                | 242.181                   | 1                                | 92.330                        | 157.719                    | 34.504        | 19.899.759        |
| Adiciones                     | 0               |                       | 2.882                | 166.049                 | 0                     | 0                     |                           | 461                              | 10.396                        | 781                        |               | 180.570           |
| Bajas/Retiros                 | 0               | 0                     |                      |                         |                       |                       |                           | 0                                |                               |                            |               | 0                 |
| Gastos por depreciación       | 0               | (328.751)             | (21.571)             | (321.163)               | (20.399)              | (56)                  | (30.736)                  | (77)                             | (59.429)                      | (55.286)                   | (8.009)       | (845.477)         |
| Total movimientos             | 0               | (328.751)             | (18.688)             | (155.114)               | (20.399)              | (56)                  | (30.736)                  | 384                              | (49.033)                      | (54.505)                   | (8.009)       | (664.907)         |
| <b>Saldo Final 31-12-2022</b> | <b>960.790</b>  | <b>14.631.962</b>     | <b>44.244</b>        | <b>3.001.021</b>        | <b>194.189</b>        | <b>17.810</b>         | <b>211.445</b>            | <b>385</b>                       | <b>43.297</b>                 | <b>103.214</b>             | <b>26.495</b> | <b>19.234.852</b> |

Los activos de la Sociedad garantizan préstamos con bancos (véase Nota 17).

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 a las fechas 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022 la Sociedad no ha identificado ni reconocido deterioro del valor en las propiedades, planta y equipos.

Las adiciones en su gran mayoría se refieren en general a compras de implementos de juego.

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 30 de junio de 2023 y diciembre de 2022, no presentan modificaciones con respecto a la Resolución Exenta N°212 (“Permiso de Operación”) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación a la infraestructura del Casino.

## NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### 16.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

| Concepto                                | 30-06-2023       |                | 31-12-2022       |                |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
|   | Activos<br>M\$   | Pasivos<br>M\$ | Activos<br>M\$   | Pasivos<br>M\$ |
| Provisiones vacaciones                  | 30.903           | 0              | 30.903           | 0              |
| Provisión bono retribución variable     | 26.480           | 0              | 26.480           | 0              |
| Propiedades, plantas y equipos          | 1.121.536        | 0              | 1.121.536        | 0              |
| Pérdida Tributaria <sup>(1)</sup>       | 0                | 0              | 0                | 0              |
| Diferencia Crédito Tributario Ley Arica | 696.936          | 0              | 696.936          | 0              |
| <b>Total Impuesto Diferido en M\$</b>   | <b>1.875.855</b> | <b>0</b>       | <b>1.875.855</b> | <b>0</b>       |

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$ 3.180.196, luego de haber rebajado la pérdida tributaria de arrastre al 31 de diciembre 2021 actualizada, por un total de M\$ 1.435.379. Durante el 2022 se revirtieron todas las pérdidas tributarias acumuladas.

## Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto                 | Saldo al<br>30-06-2023<br>M\$ | Saldo al<br>31-12-2022<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Saldo inicial            | 1.875.855                     | 1.353.567                     |
| Incremento (disminución) |                               | 522.288                       |
| <b>Saldo final</b>       | <b>1.875.855</b>              | <b>1.875.855</b>              |

### 16.2 Gastos por impuestos a las ganancias

| Detalle                                    | 01-01-2023 al<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022 al<br>30-06-2022<br>M\$ |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Gasto por impuestos a las ganancias        |                                    |                                    |
| Beneficio (gastos) por impuestos diferidos |                                    |                                    |
| <b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>  |                                    |                                    |

### 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de junio de 2023 y 2022, es la siguiente:

| Detalle   | 30-06-2023 |     | 30-06-2022 |     |
|---|------------|-----|------------|-----|
|   | %          | M\$ | %          | M\$ |
| Utilidad/pérdida antes de Impuesto                            |            |     |            |     |
| Gasto (Ingreso) Utilizando la tasa legal 27%                  |            |     |            |     |
| Otros incrementos(decrementos) en cargo por impuestos legales |            |     |            |     |
| Efecto diferencias temporales del ejercicio                   |            |     |            |     |
| <b>Ganancia por impuesto a las ganancias</b>                  |            |     |            |     |

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

| Institución Financiera | Rut          | Moneda índice de Reajuste | Saldo al 30-06-2023 |                  | Saldo al 31-12-2022 |                  |
|------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                        |              |                           | Corriente M\$       | No Corriente M\$ | Corriente M\$       | No Corriente M\$ |
| Itaú capital           | 97.023.000-9 | Pesos (\$)                | 559.628             | 5.014.222        | 543.638             | 5.305.230        |
| Santander capital      | 97.036.000-k | Pesos (\$)                | 373.085             | 3.342.814        | 362.425             | 3.531.487        |
| <b>Saldo final</b>     |              |                           | <b>919.388</b>      | <b>8.596.877</b> | <b>932.713</b>      | <b>8.357.036</b> |

| Institución Financiera       | Moneda índice de Reajuste | Saldo al         |                  |
|------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                              |                           | 30-06-2023 M\$   | 31-12-2022 M\$   |
| Banco Itaú y Banco Santander | Pesos (\$)                | 9.289.749        | 9.742.781        |
| <b>Totales</b>               |                           | <b>9.289.749</b> | <b>9.742.781</b> |

Estos créditos están medidos a costo amortizado y sus vencimientos son trimestrales, a partir del 27 de septiembre de 2018 hasta el 29 de septiembre de 2031.

El préstamo con la entidad bancaria Itaú, corresponden al contrato suscrito con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 29 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.

El contrato de financiamiento suscrito con Itaú constituye Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros que garantizan estos préstamos (véase Nota 27), así como se establecen ratios financieros (véase Nota 26).

Durante el año 2023 y 2022 la tasa TAB experimentó un aumento significativo que se indica a continuación:

| Mes      | Junio 2022 | Septiembre 2022 | Diciembre 2022 | Marzo 2023 | Junio 2023 |
|----------|------------|-----------------|----------------|------------|------------|
| Tasa TAB | 8,51%      | 9,77%           | 11,70%         | 11.76%     | 11.65%     |

## 17.1 Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgido de actividades de financiación

| En miles de pesos   | Nota | Pasivos<br>Pasivos<br>financieros | Patrimonio<br>Capital<br>pagado |
|---|------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Saldo al 01 de enero de 2023</b>                         | 17   | <b>9.742.781</b>                  | <b>12.033.433</b>               |
| Importes pagados de préstamos a largo plazo                 |      | (453.031)                         | -                               |
| <b>Total cambios por flujos de efectivo de financiación</b> |      | <b>(453.031)</b>                  | <b>-</b>                        |
| <b>Efectos de cambios en tipos de cambio</b>                |      | -                                 | -                               |
| <b>Otros cambios relacionados con pasivos</b>               |      |                                   |                                 |
| Gastos por intereses  |      | (683.963)                         | -                               |
| Intereses pagados   |      | (683.963)                         | -                               |
| <b>Total otros cambios relacionados con pasivos</b>         |      | <b>-</b>                          | <b>-</b>                        |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>                         | 17   | <b>9.289.749</b>                  | <b>12.033.433</b>               |

| En miles de pesos   | Nota | Pasivos<br>Pasivos<br>financieros | Patrimonio<br>Capital<br>pagado |
|---|------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Saldo al 01 de enero de 2022</b>                         | 17   | <b>10.608.870</b>                 | <b>12.033.433</b>               |
| Importes pagados de préstamos a largo plazo                 |      |                                   | -                               |
| <b>Total cambios por flujos de efectivo de financiación</b> |      | <b>(866.090)</b>                  | <b>-</b>                        |
| <b>Efectos de cambios en tipos de cambio</b>                |      | -                                 | -                               |
| <b>Otros cambios relacionados con pasivos</b>               |      |                                   |                                 |
| Gastos por intereses  |      | 1.157.913                         | -                               |
| Intereses pagados   |      | (1.157.913)                       | -                               |
| <b>Total otros cambios relacionados con pasivos</b>         |      | <b>-</b>                          | <b>-</b>                        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>                     | 17   | <b>9.742.781</b>                  | <b>12.033.433</b>               |

## NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Concepto  | Corriente         |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales   | 345.244           | 56.005            |
| Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente. | 27.853            | 7.109             |
| Deudas por fichas de valores en circulación   | .12.674           | 8.071             |
| <b>Total</b>  | <b>385.771</b>    | <b>71.185</b>     |

Las cuentas por pagar comerciales están medidas a costo amortizado y corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (máquinas de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son pagadas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra o recepción del servicio. Las cuentas por pagar por máquinas de juego se encuentran pactada en cuotas mensuales con cada proveedor extranjero y no devengan intereses.

## NOTA 19 – PROVISIONES

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

| Concepto   | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Otras provisiones corrientes                         | 147.941           | 130.232           |
| Provisiones corrientes por beneficio a los empleados | 162.028           | 212.532           |
| <b>Total</b>   | <b>309.969</b>    | <b>342.764</b>    |

### 19.1 Otras provisiones corrientes

| Concepto   | Saldo<br>30-06-2023<br>M\$ | Saldo<br>31-12-2022<br>M\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Progresivos máquinas por pagar (1)               | 92.832                     | 89.804                     |
| Progresivos mesas por pagar (1)                  | 47.831                     | 31.813                     |
| Progresivos bingo por pagar (1)                  | 7.278                      | 8.615                      |
| Provisiones programa de fidelización de clientes | -                          | -                          |
| <b>Total</b>                                     | <b>147.941</b>             | <b>130.232</b>             |

(1) Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.



I.- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

| Origen del pozo                  | Cantidad MDA/Mesas/niveles |            | Pozos base M\$ |              | Aporte de los jugadores M\$ |                | Total Pozo M\$ |                |
|----------------------------------|----------------------------|------------|----------------|--------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | 30-06-2023                 | 31-12-2022 | 30-06-2023     | 31-12-2022   | 30-06-2023                  | 31-12-2022     | 30-06-2023     | 31-12-2022     |
| Pozos progresivos MDA            | 307                        | 295        | -              | -            | 92.832                      | 89.804         | 92.832         | 89.804         |
| Pozos progresivos Mesas de Juego | 3                          | 3          | 1.000          | 1.000        | 46.831                      | 30.813         | 47.831         | 31.813         |
| Bingo                            | 4                          | 4          | 2.000          | 2.000        | 5.278                       | 6.615          | 7.278          | 8.615          |
| <b>Total Pozos Progresivos</b>   | <b>314</b>                 | <b>302</b> | <b>3.000</b>   | <b>3.000</b> | <b>144.941</b>              | <b>127.232</b> | <b>147.941</b> | <b>130.232</b> |

| Nombre del pozo progresivo    | Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo |            | Incremento por juego M\$ |            |
|-------------------------------|--|------------|--------------------------|------------|
|                               | 30-06-2023                                 | 31-12-2022 | 30-06-2023               | 31-12-2022 |
| QUICK HIT 1                   | 5  | 5          | 987                      | 1.273      |
| FU DAO LE                     | 5  | 5          | 1.404                    | 70         |
| Sacred Guardians N°041        | 4  | 4          | 396                      | 1.328      |
| Sacred Guardians N°043        | 4  | 4          | 267                      | 234        |
| Zen Panda N°057               | 3  | 3          | 28                       | 28         |
| Zen Panda N°058               | 3  | 3          | 35                       | 35         |
| GAUCHOS GOLD N°60             | 2  | 2          | 17                       | 17         |
| Sacred Guardians N°075        | 4  | 4          | 57                       | 199        |
| Golden N°076                  | 4  | 4          | 234                      | 666        |
| Golden N°079                  | 4  | 4          | 394                      | 207        |
| Golden N°080                  | 4  | 4          | 1.026                    | 694        |
| Dragons Victory               | 4  | 4          | 440                      | 898        |
| DRAGON SPIN 1                 | 5  | 5          | 5.453                    | 8.538      |
| DRAGON SPIN 2                 | 5  | 5          | 11.748                   | 10.345     |
| HOT HOT HABANERO N°125        | 2  | 2          | 0                        | 0          |
| Hip Hip Hippo N°127           | 3  | 3          | 7                        | 7          |
| HOT HOT HABANERO N°128        | 2  | 2          | 7                        | 7          |
| GAUCHOS GOLD N°129            | 2  | 2          | 5                        | 5          |
| Hip Hip Hippo N°130           | 3  | 3          | 6                        | 6          |
| QUICK HIT PLATINUM            | 6  | 6          | 11.500                   | 5.603      |
| Multi Win 8 N°139             | 9  | 4          | 109                      | 470        |
| Golden Age Wheel Winner N°140 | 4  | 4          | 1.659                    | 1.405      |
| Multi Win 8 N°141             | 3  | 4          | 346                      | 38         |

| Nombre del pozo progresivo        | Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo |            | Incremento por juego M\$ |            |
|-----------------------------------|--|------------|--------------------------|------------|
|                                   | 30-06-2023                                 | 31-12-2022 | 30-06-2023               | 31-12-2022 |
| Moon Money N°142                  | 4  | 4          | 71                       | 486        |
| Sapphire Eyes N°144               | 2  | 2          | 165                      | 118        |
| King Chameleon N°145              | 2  | 2          | 2                        | 5          |
| Totem Treasure N°146              | 2  | 2          | 35                       | 10         |
| 88 FORTUNES 1                     | 4  | 4          | 2.976                    | 1.409      |
| Coyote Queen N°179                | 4  | 4          | 414                      | 625        |
| Coyote Queen N°183                | 4  | 4          | 18                       | 123        |
| Coyote Queen N°185                | 4  | 4          | 210                      | 520        |
| Sweet Skulls N°186                | 3  | 3          | 21                       | 311        |
| Golden Age Wheel Winner N°223     | 3  | 4          | 29                       | 463        |
| Moon Money N°224                  | 4  | 4          | 252                      | 52         |
| Multi Win 8 N°225                 | 4  | 4          | 543                      | 260        |
| Multi Win 8 N°227                 | 4  | 4          | 110                      | 99         |
| Sapphire Eyes N°228               | 2  | 2          | 14                       | 92         |
| 5 TREASURES 1                     | 4  | 4          | 6.923                    | 3.027      |
| 88 FORTUNES 2                     | 4  | 4          | 364                      | 6.385      |
| RIO / LINK PROGRESSIVE            | 3  | 3          | 922                      | 996        |
| 5 TREASURES 2                     | 4  | 4          | 3.412                    | 7.283      |
| Mythical Warriors Mermaids N°206  | 3  | 3          | 70                       | 15         |
| Mythical Warriors Mermaids N°208  | 3  | 3          | 52                       | 27         |
| QUICK HIT 2                       | 5  | 5          | 62                       | 1.267      |
| 99 Riches N°047                   | 4  | 4          | 238                      | 346        |
| Age of Aurora Virgo N°050         | 2  | 2          | 21                       | 20         |
| Mythical Warriors Centaurs N°053  | 3  | 3          | 115                      | 23         |
| Gold Bar 7s N°161                 | 2  | 2          | 1.728                    | 350        |
| Gold Bar 7s N°165                 | 1  | 2          | 397                      | 380        |
| Age of Aurora Gemini N°048        | 2  | 2          | 11                       | 16         |
| Progresivo - Win Before           | 2  | 2          | 5                        | 27         |
| Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,  | 4  | 4          | 42                       | 77         |
| Progresivo -Fu Gui Ji Li          | 4  | 4          | 4.318                    | 2.574      |
| Progresivo Pure Gold              | 4  | 4          | 661                      | 989        |
| Progresivo Gold Star Ruby Edition | 2  | 2          | 42                       | 81         |
| Progresivo Gold Star Diamond      | 2  | 2          | 197                      | 133        |
| Progresivo Gold Star Diamond      | 2  | 2          | 363                      | 133        |

| Nombre del pozo progresivo  | Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo |            | Incremento por juego M\$ |               |
|-----------------------------|--|------------|--------------------------|---------------|
|                             | 30-06-2023                                 | 31-12-2022 | 30-06-2023               | 31-12-2022    |
| Progresivo LINKKING V 16.02 | 1  | 0          | 51                       | 0             |
| Progresivo LINKKING V 16.02 | 1  | 0          | 35                       | 0             |
| Progresivo LINKKING V 16.02 | 1  | 0          | 1.009                    | 0             |
| Progresivo - Grand          | 3  | 0          | 1.336                    | 0             |
| Progresivo Mega, Mayor      | 2  | 0          | 146                      | 0             |
| Progresivo Mega, Mayor      | 1  | 0          | 9                        | 0             |
| Progresivo Mega, Mayor      | 1  | 0          | 1                        | 0             |
| Progresivo Mega, Mayor      | 1  | 0          | 7                        | 0             |
| <b>Total</b>                | <b>312</b>                                 | <b>295</b> | <b>92.832</b>            | <b>89.804</b> |

### III- Progresivos Mesas de juego

| Nombre del pozo progresivo     | Cantidad MDA/Mesas/niveles |            | Pozos base M\$ |              | Aporte de los jugadores M\$ |               | Total Pozo M\$ |               |
|--------------------------------|----------------------------|------------|----------------|--------------|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|
|                                | 30-06-2023                 | 31-12-2022 | 30-06-2023     | 31-12-2022   | 30-06-2023                  | 31-12-2022    | 30-06-2023     | 31-12-2022    |
| Mesa Pozo Principal            | 2                          | 2          | 1.000          | 1.000        | 34.629                      | 24.862        | 35.629         | 25.862        |
| Mesa Pozo Reserva              | 2                          | 2          | -              | -            | 12.202                      | 5.951         | 12.202         | 5.951         |
| <b>Total Pozos Progresivos</b> | <b>2</b>                   | <b>2</b>   | <b>1.000</b>   | <b>1.000</b> | <b>46.831</b>               | <b>30.813</b> | <b>47.831</b>  | <b>31.813</b> |

### IV-Bingo

| Nombre del pozo progresivo     | Pozos base M\$ |              | Aporte de los jugadores M\$ |              | Total Pozo M\$ |              |
|--------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|
|                                | 30-06-2023     | 31-12-2022   | 30-06-2023                  | 31-12-2022   | 30-06-2023     | 31-12-2022   |
| Mesa Pozo N°5                  | 1.200          | 1.200        | 3.141                       | 3.538        | 4.341          | 4.738        |
| Mesa Pozo N°6                  | 600            | 600          | 1.571                       | 1.769        | 2.171          | 2.369        |
| Mesa Pozo N°7                  | 200            | 200          | 524                         | 590          | 724            | 790          |
| Mesa Pozo N°8                  | 0              | 0            | 42                          | 718          | 42             | 718          |
| <b>Total Pozos Progresivos</b> | <b>2.000</b>   | <b>2.000</b> | <b>5.278</b>                | <b>6.615</b> | <b>7.278</b>   | <b>8.615</b> |

### 19.2 Provisiones corrientes por beneficios a empleados:

| Concepto                   | 30-06-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Bono retribución variable  | 47.572         | 98.076         |
| Provisiones por vacaciones | 114.456        | 114.456        |
| <b>Total</b>               | <b>162.028</b> | <b>212.532</b> |

## NOTA 20 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. El capital pagado que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

### Cuadro de acciones al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

| Accionistas                                 | N° de Acciones |               | Porcentaje de Propiedad |
|---|----------------|---------------|-------------------------|
|   | Suscritas      | Pagadas       |                         |
| Arica Desarrollo e Inversiones S.A.         | 2.000          | 2.000         | 10,19%                  |
| Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A. | 17.636         | 17.636        | 89,81%                  |
| <b>Totales</b>                              | <b>19.636</b>  | <b>19.636</b> | <b>100%</b>             |

### Dividendos

Durante los años terminados el 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha registrado la provisión para distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con las entidades financieras que se detallan en la Nota 17, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2032, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

### Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

## Resultado acumulado

El movimiento del resultado acumulado es el siguiente:

| Resultado acumulado     | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero     | 1.078.229         | (1.663.278)       |
| Resultado del ejercicio | 1.651.815         | 2.741.507         |
| <b>Saldo al</b>         | <b>2.730.044</b>  | <b>1.078.229</b>  |

## Licencia explotación juegos de Azar

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, este plazo vence el 26 de diciembre de 2032.

Dicho permiso habilita solamente para la explotación del Casino de Juego, y demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

El proyecto integral original constaba de 350 máquinas de juego, 12 mesas y 60 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, Sala de espectáculos, Centro de artesanía, Sala de exposiciones, Centro de convenciones, Estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia de Casinos de Juego.

## NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por los años terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Ingreso de actividades Ordinarias               | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Ingresos por juegos de azar                     | 6.008.738                       | 5.092.601                       | 3.061.472                       | 2.641.663                       |
| Ingresos por actividades extraordinarias        | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>6.008.738</b>                | <b>5.092.601</b>                | <b>3.061.472</b>                | <b>2.641.663</b>                |

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o “Win”

| Ingreso de actividades Ordinarias | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                   | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Ingreso Máquina de Azar           | 5.604.589                       | 4.678.069                       | 2.853.815                       | 2.415.009                       |
| Ingresos Mesas de Juego           | 392.779                         | 406.806                         | 201.671                         | 221.932                         |
| Ingresos Bingo                    | 11.370                          | 7.725                           | 5.985                           | 4.721                           |
| <b>Total</b>                      | <b>6.008.738</b>                | <b>5.092.600</b>                | <b>3.061.471</b>                | <b>2.641.662</b>                |

#### I- Ingresos de Máquinas de azar

| Ingresos de Máquinas de azar                      | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Efectivo  | 25.483.953                      | 23.075.936                      | 12.648.707                      | 11.699.886                      |
| Ticket In o Tarjeta In                            | 18.161.103                      | 18.369.741                      | 9.055.102                       | 9.081.400                       |
| Ingreso por Ticket vencidos o expirados           | 31.176                          | 8.744                           | 25.810                          | 3.803                           |
| Ingreso por torneo de máquinas                    | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Ticket Out o Tarjeta Out                          | 35.362.094                      | 34.232.616                      | 17.544.584                      | 16.962.685                      |
| Pagos manuales por acumulación de créditos        | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Pagos manuales por premios grandes                | 1.641.649                       | 1.611.456                       | 789.915                         | 909.694                         |
| Pagos manuales por error                          | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Variación Pozo Acumulado                          | 3.028                           | 43.447                          | (920)                           | 38.849                          |
| Premios pagados en torneos de máquinas            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Otros premios deducibles del win                  | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b> | <b>6.669.461</b>                | <b>5.566.902</b>                | <b>3.396.040</b>                | <b>2.873.861</b>                |
| (-) IVA DÉBITO FISCAL                             | <b>(1.064.872)</b>              | <b>(888.833)</b>                | <b>(542.225)</b>                | <b>(458.852)</b>                |
| <b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>               | <b>5.604.589</b>                | <b>4.678.069</b>                | <b>2.853.815</b>                | <b>2.415.009</b>                |

## II- Ingresos de Mesas de Juego

| Ingresos de Mesas de Juego                    | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Inventarios o saldo final                     | 8.926.303                       | 8.137.853                       | 4.950.518                       | 4.870.964                       |
| Drop o Depósito                               | 1.780.799                       | 1.836.531                       | 912.564                         | 1.021.300                       |
| Devoluciones                                  | 500                             | 2.900                           | -                               | -                               |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | 37.506                          | 28.731                          | 18.014                          | 17.809                          |
| Ingreso por torneos de mesas                  | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Premios no deducibles del win                 | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Inventario o saldo inicial                    | 10.044.541                      | 9.285.116                       | 5.522.127                       | 5.526.474                       |
| Rellenos                                      | 233.160                         | 236.800                         | 118.980                         | 119.500                         |
| Premios pagados en torneos de mesas           | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total Mesas</b>        | <b>467.407</b>                  | <b>484.099</b>                  | <b>239.989</b>                  | <b>264.099</b>                  |
| (-) IVA DÉBITO FISCAL                         | (74.628)                        | (77.293)                        | (38.318)                        | (42.167)                        |
| <b>Ingresos de Mesas de Juego</b>             | <b>392.779</b>                  | <b>406.806</b>                  | <b>201.671</b>                  | <b>221.932</b>                  |

## III- Ingresos de Bingo

| Ingresos de Bingo               | ACUMULADO                       |                                 | ACUMULADO                       |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                 | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Ingreso Bruto o Win Total Bingo | 13.530                          | 9.193                           | 7.122                           | 5.618                           |
| (-) IVA DÉBITO FISCAL           | (2.160)                         | (1.468)                         | (1.137)                         | (897)                           |
| <b>Ingresos de Bingo</b>        | <b>11.370</b>                   | <b>7.725</b>                    | <b>5.985</b>                    | <b>4.721</b>                    |

## IV- Análisis Operacional

| % Retorno de los jugadores | 30-06-2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| .Ruleta                    | 1,97%      | 3,53%      |
| Cartas                     | 4,57%      | 5,01%      |
| Dados                      | 0,00%      | 0,07%      |
| Máquinas de Azar           | 93,27%     | 91,22%     |
| Bingo                      | 0,19%      | 0,16%      |

El promedio de visitas diarias durante el primer semestre de 2023 ha sido de 791 clientes, lo que significa un incremento de un 8% respecto el primer semestre de 2022.

El ingreso bruto promedio por cliente del primer semestre 2023 ha sido de \$49.912, un incremento del 9% respecto el primer semestre de 2022. El parque de máquinas del casino se ha visto

incrementado en 17 nuevas máquinas instaladas en este primer trimestre, considerando que el 93% de los ingresos se obtienen de la explotación de las máquinas de juego, se estima que esta inversión impactará muy positivamente en los ingresos de 2023, teniendo en cuenta además la absorción de la cuota de mercado correspondiente al cierre del Casino Municipal en septiembre de 2022.

En la jornada del 30/06/2023 se superaron los 1.100 millones de pesos en Coin In, mejor cifra histórica a la fecha.

## 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

| Otros Ingreso de actividades ordinarias                        | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Ingresos por servicios Anexos                                  | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Ingreso por monto adicional al valor del impuesto a la entrada | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Otros  | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>TOTAL</b>   | -                               | -                               | -                               | -                               |

## NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación por los semestres terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

### 22.1 COSTOS DE VENTAS

| Costos de ventas       | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                        | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Costo de ventas        | (2.449.538)                     | (2.203.612)                     | (1.190.581)                     | (1.130.336)                     |
| Otros Costos de Ventas |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Total</b>           | <b>(2.449.538)</b>              | <b>(2.203.612)</b>              | <b>(1.190.581)</b>              | <b>(1.130.336)</b>              |



## 22.2 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

| Gastos de Administración                            | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Gastos del personal (*)                             | (293.777)                       | (242.948)                       | (159.844)                       | (89.468)                        |
| Gastos por inmuebles arrendados                     | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Gastos por servicios Básicos                        | (87.855)                        | (80.429)                        | (56.142)                        | (41.900)                        |
| Gastos de reparación y mantención                   | (112.746)                       | (111.715)                       | (63.719)                        | (64.595)                        |
| Gastos publicitarios                                | (185.563)                       | (156.149)                       | (108.336)                       | (103.965)                       |
| Gastos Generales (servicios de aseo, seguros, etc.) | (297.751)                       | (259.191)                       | (151.774)                       | (124.674)                       |
| Depreciación  | (249.800)                       | (251.553)                       | (123.507)                       | (125.986)                       |
| Amortización  | (1.884)                         | (1.884)                         | (942)                           | (942)                           |
| Tasas y contribuciones                              | (122.670)                       | (91.186)                        | (89.802)                        | (65.997)                        |
| Otros   | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Total</b>  | <b>(1.352.046)</b>              | <b>(1.195.055)</b>              | <b>(754.066)</b>                | <b>(617.527)</b>                |

(\*) Gastos de personal, que no se relacionan directamente con las actividades asociadas al juego.

### NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

| Diferencia de cambio | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                      | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Diferencia de cambio | (20.359)                        | (1.040)                         | (11.201)                        | (1.858)                         |
| <b>Total</b>         | <b>(20.359)</b>                 | <b>(1.040)</b>                  | <b>(11.201)</b>                 | <b>(1.858)</b>                  |

### NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN

Al cierre de los estados financieros al 30 de junio de 2023 y 2022 el detalle es el siguiente:

| Ganancia por acción             | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                 | 01-01-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-01-2022<br>30-06-2022<br>M\$ | 01-04-2023<br>30-06-2023<br>M\$ | 01-04-2022<br>30-06-2022<br>M\$ |
| Ganancias (pérdidas) por acción | 84,12                           | 69,98                           | 42,74                           | 34,87                           |
| <b>Total</b>                    | <b>84,12</b>                    | <b>69,98</b>                    | <b>42,74</b>                    | <b>34,87</b>                    |

## **NOTA 25– MEDIO AMBIENTE**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

## **NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

### **a) Contingencias**

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad no presenta contingencias que requieran ser reveladas.

### **b) Restricciones**

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

Asimismo, de acuerdo al contrato de financiamiento celebrado con Banco Itaú y Banco Santander, se establece lo siguiente:

- i. Medir e informar la Relación de Cobertura de Servicio de Deuda o RCSD del Proyecto
- ii. No podrá distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado el contrato de financiamiento suscrito con Banco Itaú y Banco Santander.

### **c) Juicio u otras acciones legales**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 esta Sociedad no presenta juicios laborales o acciones legales iniciados en su contra que sean relevantes para los estados financieros.

#### **NOTA 27 – GARANTÍAS**

- Con fecha 16 de diciembre de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.
- Con fecha 29 de diciembre de 2017 esta Sociedad procede a aperturar la cuenta Reserva Servicio de Deuda por un monto requerido equivalente a UF 15.000. Los fondos de esta cuenta podrán ser destinados únicamente por instrucción de los Acreedores del Banco Agente, en caso de no existir fondos suficientes en la cuenta Ingresos, para pagar el capital e intereses de los préstamos Tramo A. Asimismo con dichos fondos se podrán tomar inversiones permitidas, de acuerdo al contrato de financiamiento. (ver Nota 08).

#### **NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES**

Casino Luckia inicia sus operaciones el 27 de diciembre de 2017, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995, por lo tanto, el “Permiso de Operación” de esta Sociedad se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

#### **NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 30 de junio de 2023.

#### **NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros al 30 de junio de 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 12 de septiembre de 2023, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

### NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestra el rubro otros activos no financieros no corrientes al 30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022:

| Concepto                     | Saldo al          |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Crédito Tributario Ley Arica | 6.952.895         | 7.811.547         |
| <b>Total</b>                 | <b>6.952.895</b>  | <b>7.811.547</b>  |

El Crédito Tributario a la Inversión, Ley que se aplica para las regiones de Arica y Parinacota, es un crédito tributario, que para este caso en particular, corresponde al 40% de su inversión en propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.420, debido a que corresponde a una inversión de Alto Interés Turístico, según Resolución N° 0932 de fecha 20.12.2018, emitida por el Servicio Nacional de Turismo.

Este beneficio tributario se irá imputando anualmente al impuesto a la renta de primera categoría producto de las utilidades que se vayan generando de acuerdo a sus operaciones habituales.

En abril de 2023 en la Declaración y pago de los Impuestos a la Renta del año 2022, la Sociedad ha utilizado el Ley Arica de acuerdo a lo señalado en la Ley 19.420, por el pago de Impuesto determinado en diciembre de 2002, ya que actúa como un crédito para compensar el impuesto a la renta. (ver nota 13).

### NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

| Activos no financieros no corrientes | Saldo al          |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 30-06-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
| Ingresos Diferidos                   | 6.233.487         | 6.369.323         |
| <b>Total</b>                         | <b>6.233.487</b>  | <b>6.912.670</b>  |

Los ingresos diferidos corresponden al Crédito Tributario Ley Arica reconocido de acuerdo a la NIC 20 *Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales*. Estos ingresos diferidos que se irán amortizando anualmente durante la duración de la concesión (ver notas 31 y 33).

### NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas para los semestres terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Otras Ganancias (Pérdidas)                        | ACUMULADO         |                   | TRIMESTRAL        |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 01-01-2023        | 01-01-2022        | 01-04-2023        | 01-04-2022        |
|   | 30-06-2023<br>M\$ | 30-06-2022<br>M\$ | 30-06-2023<br>M\$ | 30-06-2022<br>M\$ |
| Ingresos diferidos (*)                            | 135.837           | 135.836           | 67.919            | 67.918            |
| Bonificación a la Mano de Obra DL 889 y SENCE(**) |                   | 30.708            | 0                 | 10.529            |
| Otras ganancias y pérdidas                        | 13.147            | 3.372             | 6.029             | 2.790             |
| <b>Total</b>                                      | <b>148.984</b>    | <b>169.916</b>    | <b>73.948</b>     | <b>81.237</b>     |

(\*) Monto de amortización anual del ingreso diferido reconocido por crédito tributario Ley Arica (ver nota 32).

## NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los para los semestres terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Costos Financieros        | ACUMULADO         |                   | TRIMESTRAL        |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 01-01-2023        | 01-01-2022        | 01-04-2023        | 01-04-2022        |
|                           | 30-06-2023<br>M\$ | 30-06-2022<br>M\$ | 30-06-2023<br>M\$ | 30-06-2022<br>M\$ |
| Intereses Crédito Tramo A | (683.964)         | (488.636)         | (340.378)         | (288.443)         |
| Otros                     |                   |                   | 0                 | 0                 |
| <b>Total</b>              | <b>(683.964)</b>  | <b>(488.636)</b>  | <b>(340.378)</b>  | <b>(288.443)</b>  |

(\*) Intereses por convenios de pagos de impuestos en cuotas con la Tesorería General de la República.

## NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN

### 1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta Nº 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.

- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad Operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six

b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.



- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad Operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- 1 mesa de dados
- 7 mesas de cartas
- 4 mesas de ruleta
- 350 máquinas de azar
- 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m<sup>2</sup>, donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m<sup>2</sup>, que considera una terraza para fumadores.

## **2) Derechos**

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.
- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

## **3) Obligaciones**

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad Operadora.