

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
USD : Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Casino Luckia Arica S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino Luckia Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Luckia Arica S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Casino Luckia Arica S.A., y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Con fecha 28 de marzo de 2025, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Casino Luckia Arica S.A., preparados y presentados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino Luckia Arica S.A., para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino Luckia Arica S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino Luckia Arica S.A., para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Otra información

La Administración es responsable por la otra información incluida en el informe anual. La otra información consta de los estados de resultados integrales por función por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Hechos Relevantes y Esenciales, conjuntamente referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros y a nuestro informe del auditor sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye a la otra información, y no expresamos una opinión ni ningún tipo de seguridad sobre dicha otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y considerar si existe una inconsecuencia significativa entre la otra información y los estados financieros, o si la otra información, de otro modo pudiera contener una representación incorrecta significativa. Sí, a base del trabajo realizado, concluimos que existe una representación incorrecta significativa no corregida en tal otra información, se nos requiere describirla en nuestro informe.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mario Barbera R.', with a circular stamp or mark to the right.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024

Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

5. DOMICILIO LEGAL

AVENIDA CHILE N. 1108

7. CIUDAD

ARICA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

4. RUT

76.360.942-1

6. TELÉFONO

58-2236309

8. REGIÓN

XV

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

12.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

PAM493003

10.112.935-7

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 17.650.073

EN U.F.

UF 459.437,63

16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG Ltda.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultado por Función

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de Moneda	: PESOS	Rut:	76.360.942-1
Tipo de estado	: FINALES	Código Sociedad Operadora:	CLA
Expresión en Cifras	: MILES DE PESOS		

Código SCJ	Estados de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.498.188	1.476.122
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	38.006	19.989
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	201.878	133.408
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	323.631	214.099
11060	Inventarios	12	139.449	113.138
11070	Activos por impuestos corrientes	13	735.772	905.399
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.936.924	2.862.155
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		2.936.924	2.862.155
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	5.419.855	6.113.122
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	6.800.915	5.065.566
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.970	7.184
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	18.285.215	18.756.520
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	2.390.558	2.167.108
12000	Total Activos No Corrientes		32.902.513	32.109.500
10000	Total de Activos		35.839.437	34.971.655

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO			Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de Moneda		: PESOS		
Tipo de estado		: FINALES	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras		: MILES DE PESOS	Cod. Soc. Operadora:	CLA
Código SCJ	Estados de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.012.660	959.362
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	354.922	239.474
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	0	0
21040	Otras provisiones corrientes	19	201.180	174.080
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.158.828	1.309.800
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	141.924	208.242
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.		2.869.514	2.890.958
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		2.869.514	2.890.958
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	6.864.698	7.877.353
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.629.177	2.629.177
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	5.825.975	6.097.649
22000	Total de pasivos no corrientes		15.319.850	16.604.179
20000	Total pasivos		18.189.364	19.495.137
Título	Patrimonio			
23010	Capital pagado	20	12.033.433	12.033.433
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.616.640	3.443.085
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		17.650.073	15.476.518
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		17.650.073	15.476.518
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		35.839.437	34.971.655

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados de resultado, por función

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	: PESOS	Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado	: FINALES	Rut:	76.360.942-1
Expresión en	: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	CLA
Cifras			

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos por Juegos de azar	21	11.007.126	11.582.743	2.726.093	2.661.591
30020	Costo de Ventas	22	(4.436.133)	(4.609.731)	(1.117.912)	(1.016.490)
30030	Ganancia bruta		6.570.993	6.973.012	1.608.181	1.645.101
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(3.302.683)	(3.000.406)	(876.380)	(911.943)
30100	Otras ganancias (pérdidas)	33	281.660	271.674	55.731	67.919
30120	Costos Financieros	34	(841.613)	(1.320.398)	(214.700)	(304.154)
30140	Diferencias de cambio	23	(64.985)	(10.508)	(49.164)	(3.207)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2.643.372	2.913.374	523.668	493.716
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(469.817)	(548.519)	(469.817)	(548.519)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
30210	Ganancia (Pérdida)	24	2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
30210	Ganancia (Pérdida)		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
Título	Ganancias por Acción			0		
Título	Ganancia por acción básica			0		
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	110,69	120,43	2,74	31,23
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		110,69	120,43	2,74	(2,79)
Título	Ganancias por acción diluidas				0,00	0,00
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		110,69	120,43	2,74	(2,79)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		110,69	120,43	2,74	(2,79)

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados de resultado integrales

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda	: PESOS	Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado	: FINALES	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras	: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	CLA

Código SCJ	Estado de Resultados Integral	(Nota)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Título	Diferencias de cambio por conversión					
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta					
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo					
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
52000	Otro resultado integral		0	0	0	0
53000	Resultado integral total		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
Título	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
53000	Resultado integral total		2.173.555	2.364.855	53.851	(54.803)

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.31-12-2024



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda : PESOS																			
Tipo de estado : Finales		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Rut: 76.360.942-1																	
Estados de Cambios en el Patrimonio		* Capital pagado	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.443.085	0	15.476.518	0	15.476.518
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.443.085	0	15.476.518	0	15.476.518
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)														2.173.555	2.173.555		2.173.555		2.173.555
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	2.173.555	2.173.555		2.173.555	0	2.173.555
Emisión de patrimonio		0	0	0										0	0		0		0
Dividendos														0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios													0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.173.555	2.173.555		2.173.555	0	2.173.555
Saldo Final Período Actual 31/12/2024		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.173.555	5.616.640	0	17.650.073	0	17.650.073

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2024 y diciembre de 2023

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda : PESOS																		
Tipo de estado FINALES																		
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS																		
Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																		
Rut: 76.360.942-1																		
Estados de Cambios en el Patrimonio	* Capital pagado	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujos de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.078.229		13.111.662	0	13.111.662
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.078.229		13.111.662	0	13.111.662
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													2.364.855	2.364.855		2.364.855	0	2.364.855
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	2.364.855	2.364.855		2.364.855	0	2.364.855
Emisión de patrimonio	0	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios	0	0	0	0							0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.364.855	2.364.855		2.364.855	0	2.364.855
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.364.855	3.443.085	0	15.476.518	0	15.476.518

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO						
Tipo de Moneda : PESOS Tipo de estado : FINALES Expresión en Cifras : MILES DE PESOS			Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A. Rut: 76.360.942-1 Código Sociedad Operadora: CLA			
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación		10.831.281	11.405.181	4.472.525	2.210.278
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.831.281	11.405.181	4.472.525	2.210.278
41150	Otros cobros por actividades de operación		0	0	0	0
TITULO	Clases de pagos		(6.220.182)	(6.106.107)	(2.225.400)	(1.122.589)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.088.674)	(1.736.984)	(1.145.958)	(490.770)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.794.974)	(1.697.969)	(859.116)	(465.398)
41210	Otros pagos por actividades de operación		(2.336.533)	(2.671.154)	(220.326)	(166.421)
TITULO	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación					0
41240	Intereses pagados		0	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (Pagados)		0	0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4.611.099	5.299.074	2.247.125	1.087.689
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
42170	Préstamos a entidades relacionadas		0	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	15	(348.834)	(304.473)	(190.161)	(105.798)
42210	Compras de activos intangibles	14	(5.135)	(2.184)	(5.135)	(2.184)
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(353.969)	(306.657)	(195.296)	(107.982)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
43170	Importes pagados de préstamos de largo plazo	17	(959.357)	(906.066)	(479.678)	(226.517)
43190	Préstamos de entidades relacionadas	11	(2.493.998)	(2.809.247)	(1.175.170)	(2.780.812)
43320	Préstamos a entidades relacionadas	11	0	0	0	0
43260	Intereses pagados	17	(781.708)	(1.280.456)	(340.302)	(273.238)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.235.064)	(4.995.769)	(2.108.909)	(1.236.731)
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		22.066	(3.353)	(57.079)	(257.024)
TITULO						
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0	0	0
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		22.066	(3.353)	(57.079)	(257.024)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.476.122	1.479.475	1.555.267	1.733.147
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.498.188	1.476.122	1.498.188	1.476.122

Las notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros

.....	1
NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES.....	11
NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES	12
NOTA 03 – GESTION DE RIESGO	28
NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS.....	32
NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE.....	32
NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	32
NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	33
NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	35
NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE.....	36
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	36
NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	37
NOTA 12 – INVENTARIOS.....	39
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	40
NOTA 14 – INTANGIBLES	41
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.	42
NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	45
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	46
NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	48
NOTA 19 – PROVISIONES.....	48
NOTA 20 – PATRIMONIO	53
NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	55
NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	58
NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO	59
NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN	59
NOTA 25– MEDIO AMBIENTE	60
NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	60
NOTA 27 – GARANTÍAS	61
NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	61
NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES	61
NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	61
NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	62
NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	63
NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS).....	63
NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS	64
NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN	64

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Notas a los estados financieros

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, cuyo domicilio legal está ubicado en Avenida Chile 1108, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, en el mes de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de diciembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de diciembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014. Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley N°19.995. En virtud de dicho certificado y según su fecha de emisión se dio inicio a la operación de Casino Luckia Arica, comenzando el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de diciembre de 2032.

La Sociedad al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presenta una utilidad de M\$2.173.555 (M\$2.364.855 en 2023).

Directorio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	PAK368611	Presidente
José Alfredo González Fuentes	PAM493003	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros. Adicionalmente, para los estados de resultados, estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se ha incorporado información comparativa por los períodos de tres meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las normas e Instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego “SCJ” (particularmente el Capítulo 2, del Título V del Compendio de Normas de la SCJ) y en aquello no prescrito en estas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones que al 31 de diciembre de 2024 y 2023 tienen un riesgo material de resultar en un ajuste a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año se mencionan a continuación:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles.
2. Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional. Las cifras incluidas en los Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo con las siguientes paridades:

Monedas	31-12-2024 \$	31-12-2023 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Euro (€)	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

c) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según la NIC 36 *Deterioro del valor de los Activos*.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo con la NIC 23 *Costos por Préstamos*.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de estos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad deprecia las propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, tal como se describe a continuación:

Clase de Activos	Vida útil en años estimada
Construcciones	50 años
Instalaciones	10 años
Máquinas de azar	8-15 años
Mesas de juego	15 años
Bingo	7 años
Cámaras CCTV	10 años
Equipos y herramientas	3 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Útiles	7 años
Otras propiedades, plantas y equipo	1 año

d) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

e) Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y son reconocidos usando el método del interés efectivo.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo comparado con su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

g) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral inversión en deuda, a valor razonable con cambio en otro resultado integral inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior el cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como el valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina y reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros – Evaluación modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad.
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio – por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en operaciones anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe normal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. No obstante, en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Los criterios utilizados por la Sociedad para determinar la existencia de pérdida objetiva y/o esperada por deterioro de las deudas comerciales, son los siguientes:

Modelo de negocio (transacciones con clientes cobrados en su totalidad al contado)

Madurez de la cartera

Señales concretas de mercado, y Hechos concretos de deterioro (default)

Pasivos financieros – Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo de amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjeras se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas de un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

h) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

i) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

j) Capital pagado

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionadas con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

i. Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado que para el año 2024 y 2023 corresponde al 27%, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumple ciertos criterios.

ii. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes.

Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondientes; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleándose las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere, la tasa aplicada en los impuestos diferidos corresponde al 27%.

La medición de los impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, a la fecha de presentación, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la Sociedad no ha refutado esta presunción.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan solo si cumplen ciertos criterios.

l) Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales están medidas a costo amortizado y corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (máquinas de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son pagadas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra o recepción del servicio. Las cuentas por pagar por máquinas de juego se encuentran pactada en cuotas mensuales con cada proveedor extranjero.

m) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

ñ) Subvenciones del gobierno

La Sociedad reconoce una subvención de gobierno relacionada con un activo, la cual se reconoce inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Sociedad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos periodos en que los gastos son reconocidos.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

La provisión progresiva se realiza con base en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

Corresponde a la variación entre el valor acumulado en los pozos progresivos por los aportes de los jugadores, de un período con respecto a otro, que se genera cuando los clientes del casino juegan a ganarse dichos pozos.

p) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

Ingresos de juegos de azar o "WIN"

La obligación de desempeño se cumple cuando el cliente realiza la apuesta y la Sociedad honra el juego y paga la apuesta al ganador. El criterio de pago es pago de inmediato en efectivo.

q) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

r) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente.

NOTA 03 – GESTION DE RIESGO

1. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no posee activos o pasivos reconocidos que sean medidos a valor razonable. En el caso que aplique, la Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

2. Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- a. Medidos al costo amortizado,
- b. Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI),
- c. Y el valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Activos Financieros		2024	2023
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	201.878	133.408
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	323.631	214.099
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	Costo amortizado	6.800.915	5.065.566
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	7.877.358	8.836.715
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	354.922	239.474
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	Otros pasivos financieros	2.629.177	2.629.177

3. Gestión de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. riesgo de liquidez
- b. riesgo de mercado

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos de la Sociedad. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

a. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Al 31-12-2024	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	253.165	759.495	1.012.660	3.331.118	3.533.580	6.864.698	7.877.358
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	354.922	0	354.922	0	0	0	354.922
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0	2.629.177	0	2.629.177	2.629.177
Pasivos por impuestos corrientes	1.158.828	0	1.158.828	0	0	0	1.158.828
Otras provisiones corrientes	201.180	0	201.180	0	0	0	201.180
Provisiones por beneficios a los empleados	141.924	0	141.924	0	0	0	141.924
Total Pasivos	2.110.019	759.495	2.869.514	5.960.295	3.533.580	9.493.875	12.363.389

Al 31-12-2023	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	239.840	719.521	959.362	2.065.293	5.812.060	7.877.353	8.836.715
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	239.474	0	239.474	0	0	0	239.474
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0	2.629.177	0	2.629.177	2.629.177
Pasivos por impuestos corrientes	1.309.800	0	1.309.800	0	0	0	1.309.800
Otras provisiones corrientes	174.080	0	174.080	0	0	0	174.080
Provisiones por beneficios a los empleados	208.242	0	208.242	0	0	0	208.242
Total Pasivos	2.171.436	719.521	2.890.958	4.694.470	5.812.060	10.506.530	13.397.488

b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Es de destacar que en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

c.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado. Las transacciones en monedas distintas a la funcional no son significativas.

c.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

Una variación razonablemente posible de 100 puntos de base en las tasas de interés a la fecha de presentación habría aumentado (disminuido) el patrimonio y el resultado en los montos mostrados en la tabla siguiente. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular las tasas de cambio de moneda extranjera permanecen constantes.

	Tasa Anual +Tab-10%	Tasa Anual +Tab	Tasa Anual +Tab + 10%
	2,35% +5,03%	2,35% +5,59%	2,35% +6,15%
Intereses en M\$ al 31-12-2024	143.856	159.840	175.824

En referencia al riesgo de crédito la Sociedad no está expuesta, toda vez que no mantiene saldos por cuentas por cobrar con clientes, debido a que sus transacciones son al contado, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de crédito. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza, que se consideran sin riesgo a efectos del cálculo de pérdida esperada.

La Sociedad no considera que haya riesgo en los saldos con empresas relacionadas.

NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en estimaciones contables.

NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Pronunciamientos contables vigentes:

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Los pronunciamientos contables adoptados no tuvieron efecto material sobre los presentes estados financieros.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración se encuentra en proceso de análisis de estos pronunciamientos contables y a la fecha no espera que tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Efectivo en caja	537.851	461.434
Saldo en bancos	960.337	1.014.688
Total	1.498.188	1.476.122

Los saldos en bancos incluyen UF15.000 correspondientes a una cuenta de reserva al servicio de deuda destinada únicamente a pagos de capital o intereses por las obligaciones de préstamos contraídos por la Sociedad (Véase Nota 27).

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Dólares	46.205	8.379
Pesos chilenos	1.451.983	1.467.743
Total	1.498.188	1.476.122

La norma D.S. N° 547 de 2005, establece que Casino Luckia Arica S.A. debe mantener un encaje en bóveda central de acuerdo con el siguiente cálculo:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Win mes anterior	1.107.168	766.320
Días	30	30
Promedio diario	36.906	25.544
Factor	1,25	1,25
Total	46.132	31.930

En cumplimiento con la referida norma, Casino Luckia Arica S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 mantiene un encaje en bóveda central de M\$ 120.000, excediendo el encaje requerido.

NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Gastos pagados por anticipados	38.006	19.989
Total	38.006	19.989

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024			31-12-2023		
	Valor bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor neto M\$
Otras cuentas por cobrar	198.633	0	198.633	132.044	0	132.044
Cuenta Corriente Personal	3.245	0	3.245	1.364	0	1.364
Total	201.878	0	201.878	133.408	0	133.408

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo presentado en clientes por cobrar incluye principalmente saldos por cobrar a Transbank (correspondiente a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta). Estas transacciones son liquidadas por Transbank y depositadas en las cuentas de la Sociedad dentro de los dos a cuatro días siguientes.

b) Un detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Corriente (no vencido)	201.878	133.408
Vencido entre 1 y 30 días	0	0
Vencido entre 31 y 60 días	0	0
Vencido entre 61 y 90 días	0	0
Vencido entre 91 y 365 días	0	0
Total	201.878	133.408

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corrientes:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Chile	Pesos	323.631	194.803
Serdisga SL	0-0	España	USD	0	19.296
Total				323.631	214.099

Con base en el análisis efectuado, según se explica en la Nota 10, la Sociedad no presenta estimación de deterioro de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

b) Cuentas por cobrar, no corrientes:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	6.700.915	4.965.566
Condominio El Paso SpA	76.105.747-2	Chile	Pesos	100.000	100.000
Total				6.800.915	5.065.566

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a operaciones comerciales y cuenta corriente, pactadas en pesos y no devengan intereses. La forma de cobro normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias. En los casos de las cuentas por cobrar no corrientes, existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos superiores a doce meses.

c) Cuentas por pagar corrientes:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Serdisga SL	0-0	España	EURO	0	0
Total				0	0

d) Cuentas por pagar no corrientes:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Chile	Pesos	714.251	714.251
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	60.810.000-8	Chile	Pesos	1.914.926	1.914.926
Total				2.629.177	2.629.177

Las cuentas por pagar no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a transacciones de cuenta corriente, pactadas mediante acuerdo escrito en pesos y no devengan interés. Existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos de pago superiores a doce meses. La forma de pago de las cuentas por pagar normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias.

e) Transacciones

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

Nombre parte relacionada	Rut	Relación	Tipo	Monto 31-12-2024 M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01-01 al 31-12-2024) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista Común	Servicios recibidos	648.505	0	544.962
Serdisga SL	0-0	Accionista Común	Pagos de factura	(19.938)	0	(19.938)
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Accionista Común	Cuenta corriente	(128.829)	0	0
Serdisga SL	0-0	Accionista Común	Compra PPE	(1.206)	0	0
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista Común	Préstamos	(2.344.025)	0	0

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Nombre parte relacionada	Rut	Relación	Tipo	Monto 31-12-2023 M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01-01 al 31-12-2023) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista común	Servicios recibidos	576.121	0	484.135
Serdisga SL	0-0	Accionista común	Pagos de factura	(65.212)	0	0
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Accionista común	Cuenta corriente	(3.836)	0	0
Condominio El Paso SpA	76.105.747-2	Accionista común	Préstamos	(40.000)	0	0
Serdisga SL	0-0	Accionista común	Compra de repuestos	45.916	0	0
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista común	Préstamos	(2.769.307)	0	0

f) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

El Directorio de Casino Luckia Arica S.A. está conformado por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegido. Este Directorio no es remunerado, no así los miembros de la alta Administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad.

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores, los cuales han devengado las siguientes remuneraciones:

Concepto	Saldo a	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones	275.737	193.152
Total	275.737	193.152

NOTA 12 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	25.214	28.517
Repuestos de máquinas de azar	114.235	84.621
Total	139.449	113.138

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
IVA crédito fiscal	28.516	24.361
Pagos provisionales mensuales	13.989	41.265
Crédito Ley Arica	693.267	839.773
Total	735.772	905.399

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 presentó utilidades tributarias, esto significa que en los estados financieros se ha registrado un impuesto a la renta por un monto de M\$693.267 (en 2023 M\$ 839.773), los que fueron compensado por un crédito al impuesto. Casino Luckia Arica S.A. está acogido a un beneficio denominado “Crédito Tributario Ley Arica”, aplicable a la inversión turística desarrollada en las zonas extremas, y específicamente, en la Comuna de Arica. Este crédito tributario corresponde al 40% del valor del activo inmovilizado equivalentes para el 31 de diciembre M\$6.113.122, registrado contablemente en el activo corriente y no corriente de la Sociedad.

En el mes de abril de 2024 en la presentación de los Impuestos a la Renta del año 2023, a través del formulario 22, la Sociedad Operadora compensa el pago del impuesto a la renta con el “Crédito Tributario Ley Arica”, por lo que Casino Luckia Arica S.A. no pagó impuesto ya que existen créditos para compensar el impuesto a la renta. Es por ello que se ha reclasificado al 31 de diciembre de 2023 desde el no corriente al corriente el monto que se utilizará como crédito del Impuesto a la Renta que será declarado en abril de 2024.

Con la Declaración de los Impuestos a la Renta de Casino Luckia Arica S.A., acreditó que al 31 de diciembre de 2022 presentó utilidades tributarias, de lo anterior la Sociedad debe pagar PPM, esta situación se originó desde los meses de abril a julio de 2023. Casino Luckia Arica S.A. presentó una Petición Administrativa al Servicio de Impuestos Internos (SII) de acuerdo a lo indicado en la Ley 19.420, “la Sociedad puede solicitar la suspensión del pago de PPM en el caso que tenga “Crédito Tributario Ley Arica”, para la suspensión debe ser solicitada y aprobada por SII. Con fecha 22 agosto de 2023 el SII emite la Resolución que permite la suspensión del pago del PPM.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
IVA débito fiscal	175.902	178.916
Provisión impuestos a la renta	693.267	839.773
Impuesto al juego (20%)	185.160	188.333
Impuesto a las entradas	100.712	99.063
Impuesto único por pagar	2.499	3.482
Impuestos retención	1.288	233
Total	1.158.828	1.309.800

NOTA 14 – INTANGIBLES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	5.970	7.184
Total	5.970	7.184

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	29.897	22.611
Altas	0	7.286
Total	29.897	29.897

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Amortización Acumulada Software	(22.713)	(20.726)
Amortización del ejercicio	(1.214)	(1.987)
Amortización Acumulada Software	(23.927)	(22.713)
Total activo Neto	5.970	7.184

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo neto	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	13.974.458	14.303.211
Instalaciones	20.755	30.525
Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	2.862.000	2.981.951
Mesas de juego	149.122	168.945
Bingo (elementos asociados al bingo)	17.698	17.754
Cámaras CCTV	149.978	180.710
Equipos y herramientas	77	231
Equipos computacionales	66.223	37.007
Muebles y Útiles	48.784	56.909
Otras propiedades, plantas y equipos	35.330	18.487
Total Propiedades, planta y equipo, neto	18.285.215	18.756.520

Propiedades, planta y equipo bruto	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	16.350.872	16.350.872
Instalaciones	239.190	225.187
Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	5.270.409	5.047.720
Mesas de juego	297.078	297.078
Bingo (elementos asociados al bingo)	18.102	18.102
Cámaras CCTV	294.435	294.435
Equipos y herramientas	4.942	4.942
Equipos computacionales	423.858	375.712
Muebles y Útiles	447.146	417.128
Otras propiedades, plantas y equipos	92.160	67.452
Total Propiedades, planta y equipo, bruto	24.398.982	24.059.418

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de construcciones	2.376.414	2.047.663
Depreciación acumulada y deterioro del valor de instalaciones	218.436	194.662
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	2.408.411	2.065.770
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	147.956	128.133
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	404	348
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	144.456	113.724
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	4.865	4.711
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	357.633	338.704
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	398.362	360.219
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Otras propiedades plantas y equipos (si representa más del 5% del saldo total)	56.830	48.964
Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	6.113.767	5.302.898

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimiento año 2024	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computación M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2024	960.790	14.303.211	30.525	2.981.951	168.945	17.754	180.710	231	37.007	56.909	18.487	18.756.520
Adiciones	0	0	14.004	250.203	0	0	0	0	48.145	30.018	24.708	367.079
Bajas/Retiros	0	0	0	(14.176)	0	0	0	0	0	0	0	(14.176)
Gastos por depreciación	0	(328.752)	(23.774)	(355.978)	(19.823)	(56)	(30.732)	(154)	(18.929)	(38.143)	(7.865)	(824.207)
Total movimientos	0	(328.752)	(9.770)	(119.951)	(19.823)	(56)	(30.732)	(154)	29.216	(8.125)	16.843	(471.305)
Saldo Final 31-12-2024	960.790	13.974.458	20.755	2.862.000	149.122	17.698	149.978	77	66.223	48.784	35.330	18.285.215

Las adiciones de PPE del año 2024 se encuentran pagadas en M\$309.695, quedando pendiente de pago las cuotas que finalmente se pagaron en enero, febrero y marzo 2025, por un monto de M\$59.814

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimiento año 2023	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computación M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2023	960.790	14.631.962	44.244	3.001.021	194.189	17.810	211.445	385	43.297	103.214	26.495	19.234.852
Adiciones	0	0	8.156	323.136	0	0	0	0	30.443	9.342	0	371.077
Bajas/Retiros	0	0	0	0	(4.893)	0	0	0	0	0	0	(4.893)
Gastos por depreciación	0	(328.751)	(21.875)	(342.206)	(20.351)	(56)	(30.735)	(154)	(36.733)	(55.647)	(8.008)	(844.516)
Total movimientos	0	(328.751)	(13.719)	(19.070)	(25.244)	(56)	(30.735)	(154)	(6.290)	(46.305)	(8.008)	(478.332)
Saldo Final 31-12-2023	960.790	14.303.211	30.525	2.981.951	168.945	17.754	180.710	231	37.007	56.909	18.487	18.756.520

Las adiciones de PPE del año 2023 se encuentran pagadas en M\$304.473, además se pagó una parte como anticipo por M\$27.464, quedando pendiente de pago las cuotas que finalmente se pagaron en enero y febrero 2024, por un monto de M\$39.140.

Los activos de la Sociedad garantizan préstamos con bancos (véase Nota 17).

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha identificado ni reconocido deterioro del valor en las propiedades, planta y equipos.

Las adiciones en su gran mayoría se refieren en general a compras de implementos de juego.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no presentan modificaciones con respecto a la Resolución Exenta N°212 (“Permiso de Operación”) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación a la infraestructura del Casino.

NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

16.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Vacaciones	33.025	0	29.419	0
Bono retribución variable	5.295	0	26.807	0
Propiedades, plantas y equipos	1.421.207	0	1.287.270	0
PPM	0	0	244	0
Diferencia Crédito Tributario Ley Arica	931.032	0	823.368	0
Total Impuesto Diferido en M\$	2.390.558	0	2.167.108	0

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial impuestos diferidos	2.167.108	1.875.855
Incremento (disminución)	223.450	291.253
Saldo final	2.390.558	2.167.108

16.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos a las ganancias	(693.267)	(839.773)
Beneficio por impuestos diferidos	223.450	291.254
Gasto por impuesto a las ganancias	(469.817)	(548.519)

16.3 Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Detalle	31-12-2024		31-12-2023	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad/pérdida antes de Impuesto		2.643.372	-	2.913.374
Gasto (Ingreso) Utilizando la tasa legal 27%	(27,00)	713.710	(27,00)	- 786.611
Otros decrementos en cargo por impuestos legales por diferencias temporales	8,45	223.450	10,00	291.253
Efecto diferencias permanentes del ejercicio	(0,77)	20.443	(1,82)	- 53.161
Ganancia por impuesto a las ganancias	(17,77)	469.817	(10,00)	- 548.519

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Institución Financiera	Rut	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Itaú capital	97.023.000-9	Pesos (\$)	607.596	4.118.821	575.617	4.726.412
Santander capital	97.036.000-k	Pesos (\$)	405.064	2.745.877	383.745	3.150.941
Saldo final			1.012.660	6.864.698	959.362	7.877.353

Estos créditos están medidos a costo amortizado y sus vencimientos son trimestrales, a partir del 27 de septiembre de 2018 hasta el 29 de septiembre de 2031.

El préstamo con la entidad bancaria Itaú, corresponden al contrato suscrito con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 29 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander.

Estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca sobre predios, prendas sobre activos, entre otros (véase 27). Estos préstamos están sujetos a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 26).

La tasa de interés de la obligación bancaria, esta tiene una tasa compuesta de un spread fijo 2,35% y TAB nominal. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. La tasa aplicada no difiere de la tasa de interés efectiva.

Durante los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023 la tasa TAB experimentó una variación que si bien ha presentado una disminución, la cual sigue presentado un % elevado que se indica a continuación:

Mes	Marzo 2024	Junio 2024	Septiembre 2024	Diciembre 2024
Tasa TAB	8,37%	6,92%	5,97%	5,59%

Mes	Marzo 2023	Junio 2023	Septiembre 2023	Diciembre 2023
Tasa TAB	11,76%	11,65%	11,27%	9,58%

17.1 Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgido de actividades de financiación

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital pagado
Saldo al 01 de enero de 2024	17	8.836.715	12.033.433
Importes pagados de préstamos		(959.357)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(959.357)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		781.708	-
Intereses pagados		(781.708)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	17	7.877.358	12.033.433

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital pagado
Saldo al 01 de enero de 2023	17	9.742.781	12.033.433
Importes pagados de préstamos		(906.066)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(906.066)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		1.280.456	-
Intereses pagados		(1.280.456)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	17	8.836.715	12.033.433

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar comerciales	329.975	224.781
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente.	13.387	7.985
Deudas por fichas de valores en circulación	11.560	6.709
Total	354.922	239.474

NOTA 19 – PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

Concepto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otras provisiones corrientes	201.180	174.080
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	141.924	208.242
Total	343.104	382.322

19.1 Otras provisiones corrientes

Concepto	Saldo 31-12-2024 M\$	Saldo 31-12-2023 M\$
Progresivos máquinas por pagar (1)	126.336	109.242
Progresivos mesas por pagar (1)	63.250	59.388
Progresivos bingos por pagar (1)	11.594	5.450
Total	201.180	174.080

(1) Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

I.- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Pozos progresivos MDA	328	310	0	0	126.336	109.242	126.336	109.242
Pozos progresivos Mesas de Juego	3	3	1.000	1.000	62.250	58.388	63.250	59.388
Bingo	4	4	2.000	2.000	9.594	3.450	11.594	5.450
Total Pozos Progresivos	335	317	3.000	3.000	198.180	171.080	201.180	174.080

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
QUICK HIT 1	5	6	4.692	2.232
FU DAO LE	5	6	3.163	1.901
Sacred Guardians N°041	4	4	206	289
Sacred Guardians N°043	4	4	1.337	825
Zen Panda N°057	3	3	210	61
Zen Panda N°058	3	3	251	254
GAUCHOS GOLD N°60	2	2	78	69
Sacred Guardians N°075	4	4	720	288
Golden N°076	4	4	378	292
Golden N°079	4	4	433	368
Golden N°080	4	4	1.349	1.029
Dragons Victory	4	4	384	271
DRAGON SPIN 1	5	5	6.525	6.666
DRAGON SPIN 2	5	5	15.737	12.942
HOT HOT HABANERO N°125	2	2	90	0
Hip Hip Hippo N°127	3	3	87	7
HOT HOT HABANERO N°128	2	2	23	7
GAUCHOS GOLD N°129	2	2	178	5
Hip Hip Hippo N°130	3	3	80	6
QUICK HIT PLATINUM	6	6	17.510	9.110
Multi Win 8 N°139	4	4	786	309
Golden Age Wheel Winner N°140	4	4	1.981	1.720
Multi Win 8 N°141	4	4	9	515

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Moon Money N°142	4	4	683	275
Sapphire Eyes N°144	2	2	80	60
King Chameleon N°145	2	2	4	4
Totem Treasure N°146	2	2	14	13
88 FORTUNES 1	0	4	0	1.758
Coyote Queen N°179	4	4	11	190
Coyote Queen N°183	4	4	202	243
Coyote Queen N°185	4	4	124	219
Sweet Skulls N°186	3	3	368	138
Golden Age Wheel Winner N°223	4	4	370	271
Moon Money N°224	4	4	356	122
Multi Win 8 N°225	4	4	579	860
Multi Win 8 N°227	4	4	753	332
Sapphire Eyes N°228	2	2	44	16
5 TREASURES 1	4	4	1.192	6.826
88 FORTUNES 2	4	4	793	9.452
RIO / LINK PROGRESSIVE	3	3	1.178	350
5 TREASURES 2	4	4	1.524	918
Mythical Warriors Mermaids N°206	3	3	46	40
Mythical Warriors Mermaids N°208	3	3	114	131
QUICK HIT 2	5	5	2.154	1.693
99 Riches N°047	4	4	367	165
Age of Aurora Virgo N°050	2	2	2	11
Mythical Warriors Centaurs N°053	3	3	13	87
Gold Bar 7s N°161	2	2	967	1.438
Gold Bar 7s N°165	2	2	742	661
Age of Aurora Gemini N°048	2	2	13	12
Progresivo - Win Before	2	2	6	5
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	4	4	57	155
Progresivo -Fu Gui Ji Li	4	4	6.828	9.867
Progresivo Pure Gold	4	4	2.699	1.252
Progresivo Gold Star Ruby Edition	4	4	677	174
Progresivo Gold Star Diamond	2	2	198	36
Progresivo Gold Star Diamond	2	2	157	70

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Progresivo -Gran. Major, Minor y	3	3	28	22
Progresivo -Gold Star Ruby Edition	2	2	116	70
Progresivo - Lucky Pig	3	3	1.236	1.164
Progresivo -Triple Satndalone	3	3	419	76
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	4	4	537	411
Progresivo -Grande, Mayor, Menor y	4	4	169	347
Progresivo - Volcano Island	4	4	1.548	1.157
Progresivo - Cash Fever 2	4	4	26	73
Progresivo - Volcano Island	4	4	2.324	1.867
Progresivo Cash Fever 2	4	4	128	256
Progresivo -Gran, Mayor, Menor	5	5	601	1.069
Progresivo - Reel Sweet Stacks	4	4	317	546
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor	4	4	869	616
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor	4	4	369	71
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	554	373
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	292	114
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	649	130
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	49	668
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	458	378
Progresivo-Grande, Mayor, Menor y	4	4	273	189
Progresivo-Grande, Mayor, Menor y	4	4	473	181
Progresivo-Mega, Mayor, Menor y	3	4	227	346
Progresivo Secuencia Jackpot	4	4	15	19
Progresivo Misterioso León, Elefante	5	5	55	98
Progresivo- Grand, Major, Minor y	4	4	2.470	4.191
Progresivo - Grandioso y Mayor	2	2	4.389	7.908
Progresivo Grand, Major, Maxi	3	3	369	630
Progresivo LINKKING V 16.02	2	2	1.794	4.971
Progresivo LINKKING V 16.02	1	1	92	150
Progresivo LINKKING V 16.02	1	1	352	356
Progresivo LINKKING V 16.02	1	1	661	1.125
Progresivo LINKKING V 16.02	1	1	557	560
Progresivo LINKKING V 16.02	1	1	1.070	104
Progresivo - Grand	3	3	377	1.188

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Progresivo Mega, Mayor	2	2	620	712
Progresivo Mega, Mayor	1	1	19	23
Progresivo Mega, Mayor	1	1	1	33
Progresivo Mega, Mayor	1	1	65	40
Progresivo Grand, Mayor	2		10.765	
Progresivo Grand, Mayor	1		1.040	
Progresivo Grand, Mayor	1		75	
Progresivo Grand, Mayor	1		182	
Progresivo Grand, Mayor	1		296	
Progresivo Grand, Mayor	1		631	
88 Link LCHARMS	3		2.909	
88 Link LCHARMS	2		1.548	
88 Link LCHARMS	2		1.187	
88 Link LCHARMS	2		1.664	
88 Link LCHARMS	2		887	
88 Link LCHARMS	2		1.062	
Total			126.336	109.242

III- Progresivos Mesas de juego

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Mesa Pozo Principal	2	2	1.000	1.000	31.738	39.981	32.738	40.981
Mesa Pozo Reserva	2	2	-	-	30.512	18.407	30.512	18.407
Total Pozos Progresivos	2	2	1.000	1.000	62.250	58.388	63.250	59.388

IV-Bingo

Nombre del pozo progresivo	Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Mesa Pozo N°5	1.200	1.200	5.073	1.715	6.273	2.915
Mesa Pozo N°6	600	600	2.537	858	3.137	1.458
Mesa Pozo N°7	200	200	846	286	1.046	486
Mesa Pozo N°8	0	0	1.138	591	1.138	591
Total Pozos Progresivos	2.000	2.000	9.594	3.450	11.594	5.450

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a empleados:

Concepto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Bono retribución variable	19.610	99.284
Vacaciones	122.314	108.958
Total	141.924	208.242

NOTA 20 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$12.033.433 al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. El capital pagado que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Dividendos

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado la provisión para distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo al cual pertenece no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo con el contrato de financiamiento suscrito con las entidades financieras que se detallan en la Nota 17, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2032, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

Resultados acumulados

El movimiento del resultado acumulado es el siguiente:

Resultado acumulado	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo al 1 de enero	3.443.084	1.078.229
Resultado del ejercicio	2.173.555	2.364.855
Saldo al	5.616.640	3.443.084

Licencia explotación juegos de Azar

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, este plazo vence el 26 de diciembre de 2032.

Dicho permiso habilita solamente para la explotación del Casino de Juego, y demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

El proyecto integral original constaba de 350 máquinas de juego, 12 mesas y 60 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, Sala de espectáculos, Centro de artesanía, Sala de exposiciones, Centro de convenciones, Estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia de Casinos de Juego.

NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Ingresos por juegos de azar	11.007.126	11.582.743	2.726.093	2.661.591
Ingresos por actividades extraordinarias	0	0	0	0
Total Ingresos de actividades ordinarias	11.007.126	11.582.743	2.726.093	2.661.591

21.1 Ingresos por juegos de azar o “Win”

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Ingreso Máquina de Azar	10.235.361	10.834.188	2.548.403	2.503.471
Ingresos Mesas de Juego	744.785	726.635	171.973	153.263
Ingresos Bingo	26.980	21.919	5.716	4.857
Total	11.007.126	11.582.743	2.726.093	2.661.591

I- Ingresos de Máquinas de azar

Ingresos de Máquinas de azar	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Efectivo	47.187.092	49.424.215	12.179.525	11.342.667
Ticket In o Tarjeta In	39.682.249	36.713.510	10.252.977	8.760.978
Ingreso por Ticket vencidos o expirados	19.833	73.137	4.640	12.979
Ingreso por torneo de máquinas	0	0	0	0
Ticket Out o Tarjeta Out	72.273.875	70.338.446	18.831.598	16.610.155
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0	0	0
Pagos manuales por premios grandes	2.418.125	2.960.294	607.264	542.216
Pagos manuales por error	0	0	0	0
Variación Pozo Acumulado	17.094	19.438	(34.320)	(14.878)
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0	0	0
Otros premios deducibles del win	0	0	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	12.180.080	12.892.684	3.032.600	2.979.130
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(1.944.719)	(2.058.496)	(484.197)	(475.660)
Ingresos de Máquinas de Azar	10.235.361	10.834.188	2.548.403	2.503.471

II- Ingresos de Mesas de Juego

Ingresos de Mesas de Juego	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	01-10-2024 31-12-2024	01-10-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	21.255.655	19.877.525	5.550.514	5.614.848
Drop o Depósito	3.179.555	3.374.374	773.702	753.949
Devoluciones	11.720	504	5.000	4
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	72.624	74.741	15.242	18.754
Ingreso por torneos de mesas	4.508	0	2.311	0
Premios no deducibles del win	0	0	0	0
Inventario o saldo inicial	23.345.168	22.109.852	6.069.480	6.151.987
Rellenos	292.600	352.596	72.640	53.184
Premios pagados en torneos de mesas	0	0	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Mesas	886.294	864.696	204.648	182.383
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(141.509)	(138.061)	(32.676)	(29.121)
Ingresos de Mesas de Juego	744.785	726.635	171.973	153.263

III- Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	ACUMULADO		ACUMULADO	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	01-10-2024 31-12-2024	01-10-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total Bingo	32.106	26.084	6.802	5.780
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(5.126)	(4.165)	(1.086)	(923)
Ingresos de Bingo	26.980	21.919	5.716	4.857

IV- Análisis Operacional

% Retorno de los jugadores	31-12-2024	31-12-2023
Ruleta	2,02%	2,87%
Cartas	4,72%	3,76%
Dados	0,02%	0,03%
Máquinas de Azar	93,00%	93,13%
Bingo	0,25%	0,21%
	100%	100%

En los resultados obtenidos durante el año de 2024 se pueden detallar los siguientes hitos:

El promedio de visitas diarias entre enero y diciembre de 2024 ha sido de 731 clientes, lo que significa un descenso de un 2% respecto al mismo periodo del año 2023.

El ingreso bruto promedio por cliente de enero a diciembre de 2024 ha sido de \$48.992, un descenso del 0,5% respecto al año 2023.

El parque de máquinas del casino se ha visto incrementado en 12 nuevas máquinas instaladas en el primer trimestre del año, considerando que el 93% de los ingresos se obtienen de la explotación de las máquinas de juego y otras acciones llevadas a cabo como cambios de layout o fusión de pozos progresivos, se estima que esta inversión impactará muy positivamente en los ingresos de 2024.

En la jornada del 05/01/2024 y 19/01/2024 se superaron los 769 y 767 millones de pesos en Coin In respectivamente, las mejores cifras del semestre.

En la jornada del 13/09/2024 y 31/10/2024 se alcanzaron visitas de 2.549 y 2.353 personas respectivamente, siendo estas las mejores cifras del año.

En 4 jornadas del tercer trimestre se logra superar los 800 millones de pesos en coin in, con un máximo de 887 millones el 23/08/2024.

En la jornada del 21/12/2024 se logra superar los \$900 millones de pesos en coin in.

Durante el mes de agosto se registra el segundo coin in total más alto del año, alcanzando la cifra de 16.036 millones de pesos.

Disminución de ingresos brutos de un 5% respecto al periodo enero a diciembre de 2023, motivado por el menor número de visitas de clientes

Optimización de gestión de gastos e inversión, logrando un contener un 1% la caída del EBITDA en comparación con la caída de los ingresos brutos.

Menor inversión en marketing y atenciones comerciales, mejorando el ratio Marketing / Ingresos Brutos, pasando de un 0,0965% en 2023 a un 0,0937% en el periodo enero a marzo 2024.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros Ingreso de actividades ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Ingresos por servicios Anexos	0	0	0	0-
Ingreso por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle del costo de ventas y los gastos de administración por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

22.1 COSTOS DE VENTAS

Costos de ventas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Costo de ventas	(4.436.133)	(4.609.731)	(1.117.912)	(1.016.490)
Otros Costos de Ventas	0	0	0	0
Total	(4.436.133)	(4.609.731)	(1.117.912)	(1.016.490)

22.2 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos de Administración	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Gastos del personal	(821.917)	(605.309)	(190.572)	(151.762)
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios Básicos	(268.248)	(185.553)	(75.886)	(64.786)
Gastos de reparación y mantención	(243.407)	(196.983)	(65.196)	(33.261)
Gastos publicitarios	(664.577)	(483.735)	(205.616)	(161.218)
Gastos Generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(625.553)	(603.042)	(183.997)	(156.207)
Depreciación	(448.405)	(481.959)	(107.697)	(115.761)
Amortización	(1.214)	(1.987)	(303)	(103)
Tasas y contribuciones	(229.362)	(441.838)	(47.113)	(228.845)
Otros	-	-	-	-
Total	(3.302.683)	(3.000.406)	(876.380)	(911.943)

NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Diferencia de cambio	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio	(64.985)	(10.508)	(49.164)	(3.207)
Total	(64.985)	(10.508)	(49.164)	(3.207)

NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle es el siguiente:

Ganancia por acción	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Ganancias (pérdidas) por acción	110,69	120,43	2,74	(2,79)
Total	110,69	120,43	2,74	(2,79)

NOTA 25– MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Contingencias

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad no presenta contingencias que requieran ser reveladas.

b) Restricciones

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

Asimismo, de acuerdo al contrato de financiamiento celebrado con Banco Itaú y Banco Santander, se establece lo siguiente:

- i. Medir e informar la Relación de Cobertura de Servicio de Deuda o RCSD del Proyecto
- ii. No podrá distribuir dividendos hasta que se encuentre totalmente pagado el contrato de financiamiento suscrito con Banco Itaú y Banco Santander.

c) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 esta Sociedad no presenta juicios laborales o acciones legales iniciados en su contra que sean relevantes para los estados financieros.

NOTA 27 – GARANTÍAS

- Con fecha 16 de diciembre de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.
- Con fecha 29 de diciembre de 2017 esta Sociedad procede a aperturar la cuenta Reserva Servicio de Deuda por un monto requerido equivalente a UF 15.000. Los fondos de esta cuenta podrán ser destinados únicamente por instrucción de los Acreedores del Banco Agente, en caso de no existir fondos suficientes en la cuenta Ingresos, para pagar el capital e intereses de los préstamos Tramo A. Asimismo con dichos fondos se podrán tomar inversiones permitidas, de acuerdo al contrato de financiamiento. (ver Nota 08).

NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen hechos relevantes o esenciales que requieran revelación en los presentes estados financieros.

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los presentes Estados Financieros de la Sociedad.

NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha **28 de marzo 2025**, según anexo N° 2 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestra el rubro otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Crédito Tributario Ley Arica	5.419.855	6.113.122
Total	5.419.855	6.113.122

El Crédito Tributario a la Inversión, Ley que se aplica para las regiones de Arica y Parinacota, es un crédito tributario que, para este caso en particular, corresponde al 40% de su inversión en propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.420, debido a que corresponde a una inversión de Alto Interés Turístico, según Resolución N° 0932 de fecha 20.12.2018, emitida por el Servicio Nacional de Turismo.

Este beneficio tributario se irá imputando anualmente al impuesto a la renta de primera categoría producto de las utilidades que se vayan generando de acuerdo a sus operaciones habituales.

Al 31 de diciembre de 2024, se han reclasificado al corriente el monto de M\$693.267 que serán compensados con el Impuesto a la Renta determinado para el año en curso, el cual, en la Declaración de Impuestos anuales el Casino Luckia podrá utilizar el Crédito Ley Arica a través del formulario 22 que será presentado el 30 de abril de 2025

Al 30 de abril de 2024 en la declaración de renta fue utilizado el crédito de Ley Arica y 31 de diciembre de 2023, se han reclasificado al corriente el monto de M\$839.773 que será compensado con el Impuesto a la Renta determinado para el año en curso, el cual, en la Declaración de Impuestos anuales, Casino Luckia podrá utilizar el Crédito Ley Arica.

En abril de 2024 y abril de 2023 en la Declaración y pago de los Impuestos a la Renta del año 2023 y 2022 respectivamente, la Sociedad ha utilizado el Ley Arica de acuerdo a lo señalado en la Ley 19.420, por el pago de Impuesto determinado en diciembre de 2022, ya que actúa como un crédito para compensar el impuesto a la renta. (ver nota 13).

NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos Diferidos	5.825.975	6.097.649
Total	5.825.975	6.097.649

Los ingresos diferidos corresponden al Crédito Tributario Ley Arica reconocido de acuerdo a la NIC 20 *Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales*. Estos ingresos diferidos que se irán amortizando anualmente durante la duración de la concesión (ver notas 31 y 33).

NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas para el trimestre terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros Ingreso de actividades ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Ingresos diferidos (*)	271.674	271.674	67.917	67.919
Devolución de pagos TGR	13.586	0	0	0
Otras ganancias y pérdidas	(3.600)	0	(12.186)	0
Total	281.660	271.674	55.731	67.919

(*) Monto de amortización anual del ingreso diferido reconocido por crédito tributario Ley Arica (ver nota 32).

En diciembre 2023 se recibe un giro desde el SII por el pago del impuesto de sobretasa de bienes raíces, durante el mes de enero y febrero de 2024, se realizan las presentaciones a la TGR por lo que solicita devolución de los impuestos ya pagados.

NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de otras ganancias y pérdidas para el segundo trimestre terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente

Costos Financieros	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	01-10-2024 31-12-2024	01-10-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Crédito Tramo A	(781.708)	(1.280.456)	(161.112)	(273.238)
Intereses pago proveedor	(7.131)	(30.917)	(842)	(21.891)
Comisiones	(52.774)	(9.025)	(52.745)	(9.025)
Total	(841.613)	(1.320.398)	(214.699)	(304.154)

NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.
- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad Operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six

b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad Operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- 1 mesa de dados
- 7 mesas de cartas
- 4 mesas de ruleta
- 350 máquinas de azar
- 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley Nº 19.995.

- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad Operadora.