

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera, Clasificado

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

USD\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Casino Luckia Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino Luckia Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, descritas en Nota 2 a) de los estados financieros adjuntos. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos, descritas en Nota 2 a) de los estados financieros adjuntos.

Otros asuntos –Otra información

Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de opinar sobre los estados financieros adjuntos como un todo. Los estados de resultados por función, resultados integrales por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2022 y 2021; los Hechos Relevantes y Esencial, y; el Análisis Razonado (denominados todos ellos como “otra información”) se presentan con el propósito de realizar un análisis adicional requerida por la Superintendencia de Casinos de Juegos. Tal otra información, no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros adjuntos presentados y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier tipo de seguridad sobre ésta otra información.

Otros asuntos

Con fecha 31 de marzo de 2023, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Casino Luckia Arica S.A. preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera conforme a requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

5. DOMICILIO LEGAL

AVENIDA CHILE N. 1108

7. CIUDAD

ARICA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

4. RUT

76.360.942-1

6. TELÉFONO

58-2251717

8. REGIÓN

XV

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

12.1 RUN/PASAPORTE

PAK368611

AAE569383

10.112.935-7

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 13.111.662

EN U.F.

UF 373.434,81

16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG Ltda.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultado por Función

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de Moneda : PESOS	
Tipo de estado : Finales	Rut: 76.360.942-1
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: CLA

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.479.475	1.159.717
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	10.875	15.926
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	94.987	100.228
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	190.967	110.863
11060	Inventarios	12	88.702	57.778
11070	Activos por impuestos corrientes	13	22.951	30.826
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.887.957	1.475.338
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		1.887.957	1.475.338
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	7.811.547	7.811.547
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.832.380	968.825
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.885	5.652
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	19.234.852	19.899.759
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.875.855	1.353.567
12000	Total Activos No Corrientes		31.756.519	30.039.350
10000	Total de Activos		33.644.476	31.514.688

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO			Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de Moneda		: PESOS		
Tipo de estado		: Finales	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras		: MILES DE PESOS	Cod. Soc. Operadora:	CLA
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	906.064	866.090
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	71.185	721.384
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	0	0
21040	Otras provisiones corrientes	19	130.232	119.879
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.377.584	436.704
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	212.532	135.152
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.697.597	2.279.209
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		2.697.597	2.279.209
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	8.836.717	9.742.780
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.629.177	2.481.545
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	6.369.323	6.640.999
22000	Total de pasivos no corrientes		17.835.217	18.865.324
20000	Total pasivos		20.532.814	21.144.533
Título	Patrimonio			
23010	Capital pagado	20	12.033.433	12.033.433
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.078.229	(1.663.278)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.111.662	10.370.155
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		13.111.662	10.370.155
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		33.644.476	31.514.688

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultado, por función

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	: PESOS	Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado	: Finales	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras	: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	CLA

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos por Juegos de azar	21	10.855.160	5.385.485	3.097.790	2.832.657
30020	Costo de Ventas	22	(4.505.777)	(2.409.176)	(1.145.263)	(1.218.090)
30030	Ganancia bruta		6.349.383	2.976.309	1.952.527	1.614.567
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(2.412.021)	(1.629.064)	(568.446)	(575.590)
30100	Otras ganancias (pérdidas)	33	312.382	387.409	69.146	95.260
30120	Costos Financieros	34	(1.158.724)	(377.118)	(353.971)	(137.019)
30140	Diferencias de cambio	23	(13.148)	(520)	(7.401)	(1.236)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		0		0	
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		3.077.872	1.357.016	1.091.855	995.982
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(336.365)	(132.961)	(336.365)	(177.708)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
30210	Ganancia (Pérdida)	24	2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
30210	Ganancia (Pérdida)		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	139,62	62,34	38,47	41,67
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0	0,00
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		139,62	62,34	38,47	41,67
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		139,62	62,34	38,47	41,67
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0	0,00
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		139,62	62,34	38,47	41,67

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.	
Tipo de Moneda : PESOS		Rut:	76.360.942-1
Tipo de estado : Finales		Código Sociedad Operadora:	CLA
Expresión en : MILES DE PESOS			
Cifras			

Código SCJ	Estado de Resultados Integral	(Nota)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Título	Diferencias de cambio por conversión					
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta					
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo					
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
52000	Otro resultado integral		0	0	0	0
53000	Resultado integral total		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
Título	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
53000	Resultado integral total		2.741.507	1.224.055	755.490	818.274

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2022

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda : PESOS																			
Tipo de estado : FINALES		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																	
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Rut: 76.360.942-1																	
Estado de Cambios en el Patrimonio		* Capital pagado	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.663.278)		10.370.155	0	10.370.155
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.663.278)		10.370.155	0	10.370.155
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)														2.741.507	2.741.507		2.741.507	0	2.741.507
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	2.741.507	2.741.507		2.741.507	0	2.741.507
Emisión de patrimonio		0	0	0										0	0		0		0
Dividendos														0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios													0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.741.507	2.741.507	0	2.741.507	0	2.741.507
Saldo Final Período Actual 31/12/2022		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.741.507	1.078.229	0	13.111.662	0	13.111.662

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2021

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda : PESOS																			
Tipo de estado : FINALES		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																	
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Rut: 76.360.942-1																	
Estado de Cambios en el Patrimonio		* Capital pagado	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de cobertura de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.887.333)		9.146.100	0	9.146.100
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.887.333)		9.146.100	0	9.146.100
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)														1.224.055	1.224.055		1.224.055	0	1.224.055
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	1.224.055	1.224.055		1.224.055	0	1.224.055
Emisión de patrimonio		0	0	0										0	0		0		0
Dividendos														0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios		0	0	0	0							0	0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.224.055	1.224.055	0	1.224.055	0	1.224.055
Saldo Final Período Actual 31/12/2021		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.224.055	(1.663.278)	0	10.370.155	0	10.370.155

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros.

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO						
Tipo de Moneda : PESOS Tipo de estado : Finales Expresión en Cifras : MILES DE PESOS			Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A. Rut: 76.360.942-1 Código Sociedad Operadora: CLA			
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación		10.740.785	5.199.347	3.022.651	2.658.018
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.740.785	5.199.347	3.022.651	2.658.018
41150	Otros cobros por actividades de operación		0	0	0	0
TITULO	Clases de pagos		(6.022.644)	(3.161.210)	(1.358.657)	(1.405.146)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.108.786)	(1.290.064)	(317.791)	(454.679)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.641.036)	(756.256)	(450.023)	(288.264)
41210	Otros pagos por actividades de operación		(2.272.822)	(1.114.890)	(590.843)	(662.203)
TITULO	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		4.718.141	2.038.137	1.663.994	1.252.872
41240	Intereses pagados		0	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (Pagados)		0	0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4.718.141	2.038.137	1.663.994	1.252.872
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
42170	Préstamos a entidades relacionadas		0	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	15	(135.939)	(25.116)	(91.731)	(24.535)
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(135.939)	(25.116)	(91.731)	(24.535)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
43170	Importes pagados de préstamos de largo plazo	17	(866.089)	(1.265.160)	(226.515)	(213.192)
43190	Préstamos de entidades relacionadas	11	-	1.356.562	-	6.944
43320	Préstamos a entidades relacionadas	11	(2.238.442)	(1.235.033)	(590.180)	(593.518)
43260	Intereses pagados	17	(1.157.913)	(379.680)	(353.970)	(139.581)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.262.444)	(1.523.311)	(1.170.665)	(939.347)
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		319.758	489.710	401.598	288.990
TITULO						
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0	0	0
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		319.758	489.710	401.598	288.990
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.159.717	670.007	1.077.877	870.727
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.479.475	1.159.717	1.479.475	1.159.717

Las notas adjuntas N° 1 al 35 forman parte integral de los Estados Financieros

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES	11
NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 03 – GESTION DE RIESGO	27
NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS	32
NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE	32
NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	32
NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	33
NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	34
NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	35
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	36
NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	37
NOTA 12 – INVENTARIOS	39
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
NOTA 14 – INTANGIBLES	40
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	41
NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	43
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	45
NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47
NOTA 19 – PROVISIONES	47
NOTA 20 – PATRIMONIO	51
NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	54
NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	56
NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO	57
NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN	57
NOTA 25– MEDIO AMBIENTE	57
NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	57
NOTA 27 – GARANTÍAS	58
NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	58
NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES	59
NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	59
NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	59
NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	60
NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	60
NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS	61
NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN	61

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Nota a los estados financieros

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, cuyo domicilio legal está ubicado en Avenida Chile 1108, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, en el mes de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de diciembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de diciembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014. Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995. En virtud de dicho certificado y según su fecha de emisión se dio inicio a la operación de Casino Luckia Arica, comenzando el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de diciembre de 2032.

El 18 de marzo 2020 la Sociedad Operadora suspendió sus operaciones en forma temporal, atendiendo la instrucción de fecha 16 de marzo de 2020 de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N° 5/2020, que establece el cierre de todos los Casinos de Juego del país y sus servicios relacionados, lo anterior en consideración a la situación extraordinaria de emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al brote denominado Coronavirus COVID-19, clasificado por este organismo como Pandemia Global, así como lo establecido en el Decreto N° 4 del Ministerio de Salud que dispuso alerta sanitaria por tal motivo.

Después de las estrictas medidas sanitaria establecidas por las autoridades, el 15 de julio de 2021 se autoriza la apertura del Casino Luckia Arica S.A. cumpliendo con las exigencias de aforo permitidas para la Sociedad de acuerdo con las disposiciones de la autoridad sanitaria. Desde el 1 de octubre de 2021 el Casino Luckia Arica S.A. está operando con horario normal, cumpliendo las disposiciones normativas del Ministerio de Salud y de normativa de SCJ sobre los aforos que determinan. Esta reapertura de las operaciones permitió que durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cerrara con una utilidad de M\$2.741.507 (M\$1.224.055 en 2021).

Directorio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	PAK368611	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°127 del 07 de marzo del 2022, emitida por la Superintendencia de Casino de Juegos que establece los requerimientos mínimos sobre los estados financieros para su debida presentación. La Circular N°127 deroga la Circular N°93 del 07 de diciembre de 2017.

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados por función y estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estados de cambio en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2022 que tienen un riesgo significativo de resultado en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se mencionan a continuación:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles.
2. Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional. Las cifras incluidas en los Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-12-2022 \$	31-12-2021 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Euro (€)	915,95	955,64
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

c) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36 *Deterioro del valor de los Activos*.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23 *Costos por Préstamos*.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará las propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, tal como se describe a continuación:

Clase de Activos	Vida útil en años estimada
Construcciones	50 años
Instalaciones	10 años
Máquinas de azar	8-15 años
Mesas de juego	15 años
Bingo	7 años
Cámaras CCTV	10 años
Equipos y herramientas	3 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Útiles	7 años
Otras propiedades, plantas y equipo	1 año

d) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

e) Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y son reconocidos usando el método del interés efectivo.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo comparado con su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

g) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral inversión en deuda, a valor razonable con cambio en otro resultado integral inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior el cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como el valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina y reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros – Evaluación modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega información a la gerencia. La información considerara incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad.
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio – por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en operaciones anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de

un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe normal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. No obstante, en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro e reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Pasivos financieros – Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo de amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjeras se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas de un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

h) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

i) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

j) Capital pagado

El capital emitido y pagado está representado por acciones ordinarias.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionadas con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

i. Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumple ciertos criterios.

ii. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondientes; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleándose las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o

prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, a la fecha de presentación, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la Sociedad no ha refutado esta presunción.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan solo si cumplen ciertos criterios.

l) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

m) Subvenciones del gobierno

La Sociedad reconoce una subvención de gobierno relacionada con un activo, la cual se reconoce inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Sociedad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos periodos en que los gastos son reconocidos.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

La provisión progresiva se realiza con base en el uso diario de las maquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

ñ) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

o) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

p) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

q) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente.

NOTA 03 – GESTION DE RIESGO

1. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee activos o pasivos reconocidos que sean medidos a valor razonable. En el caso que aplique, la Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

2. Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- a. Medidos al costo amortizado,
- b. Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI),
- c. Y el valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

		2022	2021
		M\$	M\$
Activos financieros			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	94.987	100.228
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	3.023.347	1.079.688
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	Costo amortizado	9.742.781	10.608.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	71.185	721.384
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	2.629.177	2.481.545

3. Gestión de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. riesgo de crédito
- b. riesgo de liquidez
- c. riesgo de mercado

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos de la Sociedad. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La Sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, debido a que sus transacciones son al contado, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza, que se consideran sin riesgo a efectos del cálculo de pérdida esperada.

El resto de las cuentas a cobrar se caracteriza por riesgo de cliente y por el periodo de mora, que en base a estadísticas históricas de la Sociedad se determina la pérdida esperada. La Sociedad no considera que haya riesgo en los saldos con empresas del Grupo.

b. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Además, sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A., lo que representa adicionalmente, el compromiso de apoyo financiero de sus accionistas, en caso de requerirse y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

Al 31-12-2022	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	226.516	679.548	906.064	3.032.580	5.804.137	8.836.717	9.742.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71.185	0	71.185		0	0	71.185
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0	2.629.177	0	2.629.177	2.629.177
Pasivos por impuestos corrientes	1.377.584	0	1.377.584	0	0	0	1.377.584
Otras provisiones corrientes	130.232	0	130.232	0	0	0	130.232
Provisiones por beneficios a los empleados	212.532	0	212.532	0	0	0	212.532
Total Pasivos	2.018.049	679.548	2.697.597	5.661.757	5.804.137	11.465.894	14.163.491

(*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el año 2022 hasta el año 2031.

Al 31-12-2021	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	213.191	652.899	866.090	2.886.010	6.856.770	9.742.780	10.608.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	721.384	0	721.384	0	0	0	721.384
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0	2.481.545	0	2.481.545	2.481.545
Pasivos por impuestos corrientes	436.704	0	436.704	0	0	0	436.704
Otras provisiones corrientes	119.879	0	119.879	0	0	0	119.879
Provisiones por beneficios a los empleados	135.152	0	135.152	0	0	0	135.152
Total Pasivos	1.626.310	652.899	2.279.209	5.367.555	6.856.770	12.224.325	14.503.534

(*) Los otros pasivos financieros corresponden a préstamo suscrito con Banco Itaú, con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal. Estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca sobre predios, prendas sobre activos, entre otros (véase Notas 17 y 27). Estos préstamos están sujetos a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 26).

Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos una tasa compuesta de un spread fijo y TAB nominal. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Es de destacar que en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

c.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado. Las transacciones en monedas distintas a la funcional no son significativas.

c.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

Una variación razonablemente posible de 100 puntos de base en las tasas de interés a la fecha de presentación habría aumentado (disminuido) el patrimonio y el resultado en los montos mostrados en la tabla siguiente. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular las tasas de cambio de moneda extranjera permanecen constantes.

	Tasa Anual +Tab- 2.35% +9,66%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 9,77%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 9,31%
Intereses en M\$ al 31-12-2022	314.838	349.820	284.802

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 2,4%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 2,66%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 2, 95%
Intereses en M\$ al 31-12-2021	513.671	541.788	573.149

NOTA 04 – INFORMACION POR SEGMENTOS

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACION CONTABLE

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en estimaciones contables.

NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Pronunciamentos contables vigentes:

Los siguientes pronunciamentos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Estas modificaciones no tuvieron efectos en los estados financieros de la Sociedad.

Pronunciamentos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamentos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamentos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para

	permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha realizado aún el análisis del impacto de estos pronunciamientos contables.

NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	572.517	363.059
Saldo en bancos	906.958	796.658
Total	1.479.475	1.159.717

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los saldos en bancos incluyen UF 7.500 correspondientes a una cuenta de reserva al servicio de deuda destinada únicamente a pagos de capital o intereses por las obligaciones de préstamos contraídos por la Sociedad (Véase Nota 27).

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Dólares	106.648	24.150
Pesos chilenos	1.372.827	1.135.567
Total	1.479.475	1.159.717

La norma D.S. N° 547 de 2005, establece que Casino Luckia Arica S.A. debe mantener un encaje en bóveda central de acuerdo con el siguiente cálculo:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Win mes anterior	952.161	1.085.631
Días	30	30
Promedio diario	31.739	36.188
Factor	1,25	1,25
Total	39.673	45.235

En cumplimiento con la referida norma, Casino Luckia Arica S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 mantiene un encaje en bóveda central de M\$ 120.000, excediendo el encaje requerido.

NOTA 09 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Gastos pagados por anticipados	10.875	15.926
Total	10.875	15.926

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Conceptos	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes por cobrar	85.654	-	85.654	96.856	-	96.856
Cuenta Corriente Personal	9.333	-	9.333	3.372	-	3.372
Total	94.987	-	94.987	100.228	-	100.228

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo presentado en clientes por cobrar incluye principalmente saldos por cobrar a Transbank (correspondiente a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta). Estas transacciones son liquidadas por Transbank y depositadas en las cuentas de la Sociedad dentro de los dos a cuatro días siguientes.

b) Un detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Corriente (no vencido)	94.987	100.228
Vencido entre 1 y 30 días	-	-
Vencido entre 31 y 60 días	-	-
Vencido entre 61 y 90 días	-	-
Vencido entre 91 y 365 días	-	-
Total	94.987	100.228

c) Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad aplica el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo, en este caso las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los criterios utilizados por la Sociedad para determinar la existencia de pérdida objetiva y/o esperada por deterioro de las deudas comerciales, son los siguientes:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Con base en el análisis anterior, la Sociedad no presenta provisión para incobrables.

NOTA 11 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corriente:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	-	-
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Chile	Pesos	190.967	110.863
Total				190.967	110.863

Con base en el análisis efectuado, según se explica en la Nota 10, la Sociedad no presenta provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

b) Cuentas por cobrar, no corrientes:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	2.772.380	968.825
Condominio El Paso SpA	76.105.747-2	Chile	Pesos	60.000	-
Total				2.832.380	968.825

Al 31 de diciembre de 2022 las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a operaciones comerciales y cuenta corriente, pactadas en pesos y no devengan intereses. La forma de cobro normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias. En los casos de las cuentas por cobrar no corrientes, existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos superiores a doce meses.

c) Cuentas por pagar, no corriente:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Chile	Pesos	714.251	514.251
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	60.810.000-8	Chile	Pesos	1.914.926	1.914.927
Serdisga SL	0-0	España	Pesos	0	52.367
Total				2.629.177	2.481.545

Las cuentas por pagar no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a transacciones de cuenta corriente, pactadas mediante acuerdo escrito en pesos y no devengan interés. Existen acuerdos formales con las entidades relacionadas que establecen plazos de pago superiores a doce meses. La forma de pago de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes normalmente es en efectivo mediante transferencia entre cuentas bancarias.

d) Transacciones

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto 31-12-2022 M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01-01 al 31-12-2022) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista Común	Cuenta corriente	1.803.555	-	-
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Accionista Común	Cuenta corriente	200.000	-	-
Serdisga SL	0-0	Accionista común	Cuenta corriente	-52.367	-	-
Condominio El Paso SpA	76.105.747-2	Accionista común	Cuenta corriente	60.000	-	-
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Accionista común	Cuenta corriente	80.104	-	-

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto 31-12-2021 M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01-01 al 31-12-2021) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Accionista Común	Cuenta corriente	1.217.584	-	-
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Accionista Común	Cuenta corriente	-182.479	-	-
Inversiones Turismo y Entretención S.A.	60.810.000-8	Accionista controlador	Cuenta corriente	-1.426.898	-	-
Serdisga SL	0-0	Accionista común	Compra de existencia	52.367	-	-

e) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

El Directorio de Casino Luckia Arica S.A. está conformado por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegido. Este Directorio no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad.

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Concepto	Saldo a	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Remuneraciones	227.246	124.241
Total	227.246	124.241

NOTA 12 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente: -

Concepto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	9.453	-
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	79.249	57.778
Total	88.702	57.778

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	22.951	30.826
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Total	22.951	30.826

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	201.821	171.770
Impuesto Renta	858.653	0
Impuesto al juego (20%)	212.513	180.793
Impuesto a las entradas	100.958	78.805
Pagos provisionales mensuales por pagar	230	-
Retenciones de trabajadores	3.382	5.336
Provisión impuestos a la renta	-	-
Total	1.377.584	436.704

NOTA 14 – INTANGIBLES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	1.885	5.652
Total	1.885	5.652

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	22.611	22.611
Amortización Acumulada Software	(20.726)	(16.959)
Total	1.885	5.652

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo neto	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	14.631.962	14.960.713
Instalaciones	44.244	62.932
Máquinas de Azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	3.001.021	3.156.135
Mesas de juego	194.189	214.588
Bingo (elementos asociados al bingo)	17.810	17.866
Cámaras CCTV	211.445	242.181
Equipos y herramientas	385	1
Equipos computacionales	43.297	92.330
Muebles y Útiles	103.214	157.719
Otras propiedades, plantas y equipos	26.495	34.504
Total Propiedades, planta y equipo, neto	19.234.852	19.899.759

Propiedades, planta y equipo bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	16.350.872	16.350.872
Instalaciones	217.031	214.149
Máquinas de azar (gabinete más todo elemento de juego tangibles asociados)	4.724.584	4.558.535
Mesas de Juego	305.713	305.713
Bingo (elementos asociados al bingo)	18.102	18.102
Cámaras CCTV	294.435	294.435
Equipos y herramientas	4.942	4.481
Equipos computacionales	345.269	334.872
Muebles y Útiles	407.787	407.006
Otras propiedades plantas y equipos	67.452	67.452
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	23.696.977	23.516.407

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de construcciones	1.718.911	1.390.159
Depreciación acumulada y deterioro del valor de instalaciones	172.787	151.217
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	1.723.564	1.402.400
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	111.525	91.125
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	292	236
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	82.989	52.254
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	4.558	4.480
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	301.972	242.542
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	304.572	249.287
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Otras propiedades plantas y equipos	40.956	32.948
Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	4.462.126	3.616.648

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimiento	Año	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras CCTV	Equipos y	Equipos Comput.	Muebles y Útiles	Otras	Totales
2022		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial		960.790	14.960.713	62.932	3.156.135					92.330			
01-01-2022						214.588	17.866	242.181	1		157.719	34.504	19.899.759
Adiciones		0		2.882	166.049	0	0		461	10.396	781		180.570
Bajas/Retiros		0	0						0				0
Gastos por depreciación		0	(328.751)	(21.571)	(321.163)	(20.399)	(56)	(30.736)	(77)	(59.429)	(55.286)	(8.009)	(845.477)
Total Movimientos		0	(328.751)	(18.688)	(155.114)	(20.399)	(56)	(30.736)	384	(49.033)	(54.505)	(8.009)	(664.907)
Saldo Final		960.790	14.631.962	44.244	3.001.021	194.189	17.810	211.445	385	43.297	103.214	26.495	19.234.852
al 31-12-2022													

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Movimiento Año 2021	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras CCTV M\$	Equipos y M\$	Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial 01-01-2021	960.790	15.271.253	82.383	3.469.916	234.989	17.925	272.918	1	147.198	214.275	39.262	20.710.910
Adiciones	0	18.211			0	0			3.359	0	3.548	25.118
Bajas/Retiros	0	0		0				0				0
Gastos por depreciación	0	(328.751)	(19.451)	(313.781)	(20.401)	(59)	(30.737)		(58.227)	(56.556)	(8.306)	(836.269)
Total Movimientos	0	(310.540)	(19.451)	(313.781)	(20.401)	(59)	(30.737)	0	(54.868)	(56.556)	(4.758)	(811.151)
Saldo Final al 31-12-2021	960.790	14.960.713	62.932	3.156.135	214.588	17.866	242.181	1	92.330	157.719	34.504	19.899.759

Los activos de la Sociedad garantizan préstamos con bancos (véase Nota 17).

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 a las fechas 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha identificado ni reconocido deterioro del valor en las propiedades, planta y equipos.

Las adiciones en su gran mayoría se refieren en general a compras de implementos de juego.

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no presentan modificaciones con respecto a la Resolución Exenta N°212 (“Permiso de Operación”) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación a la infraestructura del Casino.

NOTA 16 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

16.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Concepto	31-12-2022		31-12-2021	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisiones vacaciones u	30.903	0	30.377	0
Provisión bono retribución variable	26.480	0	6.114	0
Propiedades, plantas y equipos	1.121.536	0	607.477	0
Pérdida Tributaria ⁽¹⁾	0	0	342.059	0
Diferencia Crédito Tributario Ley Arica	696.936	0	367.540	0
Total Impuesto Diferido en M\$	1.875.855	0	1.353.567	0

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$ 3.180.196, luego de haber rebajado la pérdida tributaria de arrastre al 31 de diciembre 2021 actualizada, por un total de M\$ 1.435.379. Durante el 2022 se revirtieron todas las pérdidas tributarias acumuladas.

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Saldo inicial	1.353.567	1.486.528
Incremento (disminución)	522.288	(132.961)
Saldo final	1.875.855	1.353.567

16.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$
Gasto por impuestos a las ganancias	(858.653)	0
Beneficio (gastos) por impuestos diferidos	522.288	(132.961)
Gasto por impuesto a las ganancias	(336.365)	(132.961)

16.3 Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Detalle	31-12-2022		31-12-2021	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad/pérdida antes de Impuesto		3.077.872		1.357.016
Gasto (Ingreso) Utilizando la tasa legal 27%	-27,00%	(831.025)	-27,00%	(366.394)
Otros incrementos(decrementos) en cargo por impuestos legales	16,07%	494.660	17,20%	233.433
Efecto diferencias temporales del ejercicio				
Ganancia por impuesto a las ganancias	-10,93	(336.365)	-9,80%	(132.961)

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Institución Financiera	Rut	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Itaú capital	97.023.000-9	Pesos (\$)	543.638	5.305.230	519.654	5.848.076
Santander capital	97.036.000-k	Pesos (\$)	362.425	3.531.487	346.436	3.894.704
Saldo final			906.064	8.836.717	866.090	9.742.780

Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Saldo al	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco Itaú y Banco Santander	Pesos (\$)	9.742.781	10.608.870
		9.742.781	10.608.870

Estos créditos están medidos a costo amortizado y sus vencimientos son trimestrales, a partir del 27 de septiembre de 2018 hasta el 29 de septiembre de 2031.

El préstamo con la entidad bancaria Itaú, corresponden al contrato suscrito con fecha 16 de diciembre de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 29 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.

El contrato de financiamiento suscrito con Itaú constituye Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros que garantizan estos préstamos (véase Nota 27), así como se establecen ratios financieros (véase Nota 26).

Durante el año 2022 la tasa TAB experimentó un aumento significativo que se indica a continuación:

Mes	Marzo 2022	Junio 2022	Septiembre 2022	Diciembre 2022
Tasa TAB	5,20%	8,51%	9,77%	11,70%

17.1 Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgido de actividades de financiación

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital pagado
Saldo al 01 de enero de 2022	17	10.608.870	12.033.433
Importes pagados de préstamos a largo plazo		(866.089)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(866.089)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		(1.157.913)	-
Intereses pagados		(1.157.913)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	17	9.742.781	12.033.433

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital pagado
Saldo al 01 de enero de 2021	17	11.874.030	12.033.433
Importes pagados de préstamos a largo plazo		(1.265.160)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(1.265.160)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		379.680	-
Intereses pagados		(379.680)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17	10.608.870	12.033.433

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales	56.005	710.674	-	-
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente.	7.109	5.679	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	8.071	5.031	-	-
Total	71.185	721.384	-	-

Las cuentas por pagar comerciales están medidas a costo amortizado y corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (máquinas de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son pagadas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra o recepción del servicio. Las cuentas por pagar por máquinas de juego se encuentran pactada en cuotas mensuales con cada proveedor extranjero y no devengan intereses.

NOTA 19 – PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones corrientes	130.232	119.879
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	212.532	135.152
Total	342.764	255.031

19.1 Otras provisiones corrientes

Concepto	Saldo 31-12-2022 M\$	Saldo 31-12-2021 M\$
Progresivos máquinas por pagar (1)	89.804	69.095
Progresivos mesas por pagar (1)	31.813	40.540
Progresivos bingo por pagar (1)	8.615	10.244
Provisiones programa de fidelización de clientes	-	-
Total	130.232	119.879

(1) Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

I.- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Pozos progresivos MDA	295	246	-	-	89.804	69.095	89.804	69.095
Pozos progresivos Mesas de Juego	3	2	1.000	1.000	30.813	39.540	31.813	40.540
Bingo	4	4	2.000	2.000	6.615	8.244	8.615	10.244
Total Pozos Progresivos	302	252	3.000	3.000	127.232	116.879	130.232	119.879

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
QUICK HIT 1	5	5	1.273	2.286
FU DAO LE	5	5	70	4.218
Sacred Guardians N°041	4	4	1.328	590
Sacred Guardians N°043	4	4	234	559
Zen Panda N°057	3	3	28	28
Zen Panda N°058	3	3	35	35
GAUCHOS GOLD N°60	2	2	17	17
Sacred Guardians N°075	4	3	199	165
Golden N°076	4	3	666	252
MISTRESS JADE N°077		5		
MISTRESS SCARLETT N°078		5		
Golden N°079	4	3	207	199
Golden N°080	4	3	694	315
Dragons Victory	4	3	898	421
FU GUI JI LI	4	4		
DRAGON SPIN 1	5	4	8.538	4.815
DRAGON SPIN 2	5	4	10.345	8.030
HOT HOT HABANERO N°125	2	1	0	0
Hip Hip Hippo N°127	3	2	7	7
HOT HOT HABANERO N°128	2	1	7	7
GAUCHOS GOLD N°129	2	1	5	5
Hip Hip Hippo N°130	3	2	6	6
QUICK HIT PLATINUM	6	5	5.603	8.114

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Multi Win 8 N°139	4	4	470	1.249
Golden Age Wheel Winner N°140	4	4	1.405	815
Multi Win 8 N°141	4	4	38	175
Moon Money N°142	4	4	486	677
Sapphire Eyes N°144	2	2	118	3
King Chameleon N°145	2	2	5	4
Totem Treasure N°146	2	2	10	24
88 FORTUNES 1	4	4	1.409	4.542
Coyote Queen N°179	4	4	625	152
Coyote Queen N°183	4	4	123	54
Coyote Queen N°185	4	4	520	264
Sweet Skulls N°186	3	3	311	84
Golden Age Wheel Winner N°223	4	4	463	47
Moon Money N°224	4	4	52	241
Multi Win 8 N°225	4	4	260	1.050
Multi Win 8 N°227	4	4	99	374
Sapphire Eyes N°228	2	2	92	142
5 TREASURES 1	4	4	3.027	445
88 FORTUNES 2	4	4	6.385	275
RIO / LINK PROGRESSIVE	3	3	996	680
5 TREASURES 2	4	4	7.283	2.471
Mythical Warriors Mermaids N°206	3	3	15	33
Mythical Warriors Mermaids N°208	3	3	27	87
QUICK HIT 2	5	5	1.267	2.277
99 Riches N°047	4	4	346	830
Age of Aurora Virgo N°050	2	2	20	21
Mythical Warriors Centaurs N°053	3	3	23	304
Gold Bar 7s N°161	2	2	350	1.711
Gold Bar 7s N°165	2	2	380	991
Age of Aurora Gemini N°048	2	2	16	15
Progresivo - Win Before	2	2	27	27
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	4	4	77	44
Progresivo -Fu Gui Ji Li	4	4	2.574	2.761
Progresivo Pure Gold	4	4	989	1.184

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Progresivo Gold Star Ruby Edition	2	2	81	467
Progresivo Gold Star Diamond	2	2	133	26
Progresivo Gold Star Diamond	2	2	133	188
Progresivo -Gran. Major, Minor y	3	3	3	32
Progresivo -Gold Satr Ruby Edition	2	2	223	338
Progresivo - Lucky Pig	3	3	890	480
Progresivo -Triple Satndalone	3	3	3.011	2.984
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	4	4	395	297
Progresivo -Grande, Mayor, Menor y	4	4	38	139
Progresivo - Volcano Island	4	4	667	100
Progresivo - Cash Fever 2	4	4	271	533
Progresivo - Volvano Island	4	4	1.135	622
Progresivo Cash Fever 2	4	4	1.889	1.814
Progresivo -Gran, Mayor, Menor	5	4	530	470
Progresivo -Gran, Mayor, Menor		5		403
Progresivo - Reel Sweet Stacks	4	4	96	351
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor	4	4	207	266
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor	4	4	717	347
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	241	721
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	1.051	591
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	120	352
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	690	514
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	3	3	277	101
Progresivo-Grande, Mayor, Menor y	4	4	489	321
Progresivo-Grande, Mayor, Menor y	4	4	882	422
Progresivo-Mega,Mayor, Menor y	4	4	945	2.038
Progresivo Secuencia Jackpot	4	4	6	10
Progresivo Misterioso León, Elefante	5	5	50	46
Total			89.804	69.095

III- Progresivos Mesas de juego

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Mesa Pozo Principal	2	2	1.000	1.000	24.862	28.010	25.862	29.010
Mesa Pozo Reserva	2	2		-	5.951	11.530	5.951	11.530
Total Pozos Progresivos	2	2		1.000	30.813	39.540	31.813	40.540

IV-Bingo

Nombre del pozo progresivo	Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Mesa Pozo N°5	1.200	1.200	3.538	4.545	4.738	5.745
Mesa Pozo N°6	600	600	1.739	2.487	2.369	3.087
Mesa Pozo N°7	200	200	590	884	790	1.084
Mesa Pozo N°8		0	718	328	718	328
Total Pozos Progresivos	2.000	2.000	6.615	8.244	8.615	10.244

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a empleados:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Bono retribución variable	98.076	22.645
Provisiones por vacaciones	114.456	112.507
Total	212.532	135.152

NOTA 20 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. El capital pagado que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Dividendos

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha registrado la provisión para distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con las entidades financieras que se detallan en la Nota 17, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2032, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

Resultado acumulado

El movimiento del resultado acumulado es el siguiente:

Resultado acumulado	2022 M\$	2021 M\$
Saldo al 1 de enero	(1.663.278)	(2.887.333)
Resultado del ejercicio	2.741.507	1.224.055
Saldo al 31 de diciembre	1.078.229	(1.663.278)

Licencia explotación juegos de Azar

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, este plazo vence el 26 de diciembre de 2032.

Dicho permiso habilita solamente para la explotación del Casino de Juego, y demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

El proyecto integral original constaba de 350 máquinas de juego, 12 mesas y 60 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, Sala de espectáculos, Centro de artesanía, Sala de exposiciones, Centro de convenciones, Estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia de Casinos de Juego.

NOTA 21– INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos por juegos de azar	10.855.160	5.385.485	3.097.790	2.832.657
Ingresos por actividades extraordinarias		-		-
Total Ingresos de actividades ordinarias	10.855.160	5.385.485	3.097.790	2.832.657

21.1 Ingresos por juegos de azar o “Win”

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Ingreso Máquina de Azar	9.902.211	5.043.272	2.830.992	2.607.978
Ingresos Mesas de Juego	935.125	340.132	261.534	222.598
Ingresos Bingo	17.824	2.081	5.264	2.081
Total	10.855.160	5.385.485	3.097.790	2.832.657

I- Ingresos de Máquinas de azar

Ingresos de Máquinas de azar	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Efectivo	47.009.959	23.210.583	12.839.306	12.501.025
Ticket In o Tarjeta In	35.976.123	18.745.379	8.797.738	10.403.979
Ingreso por Ticket vencidos o expirados	16.347	5.112	4.068	2.885
Ingreso por torneo de máquinas	0	0	0	0
Ticket Out o Tarjeta Out	(67.958.504)	-34.766.991	-17.344.562	-19.162.517
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0	0	0
Pagos manuales por premios grandes	-3.239.585	-1.183.286	-960.390	-641.944
Pagos manuales por error	0	0	0	0
Variación Pozo Acumulado	-20.709	-9.304	32.721	65
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0	0	0
Otros premios deducibles del win	0	0	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	11.783.631	6.001.493	3.368.881	3.103.493
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(1.881.420)	(958.221)	(537.888)	(495.515)
Ingresos de Máquinas de Azar	9.902.211	5.043.272	2.830.992	2.607.978

II- Ingresos de Mesas de Juego

Ingresos de Mesas de Juego	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	Desde el 01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	Desde el 01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	Desde el 01-10-2022 al 31-12-2022 M\$	Desde el 01-10-2021 al 31-12-2021 M\$
Inventarios o saldo final	16.311.695	5.613.312	3.719.205	3.660.167
Drop o Depósito	4.097.643	1.594.723	1.041.239	1.063.737
Devoluciones	7.100	225.689	200	225.689
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	76.906	26.468	33.776	16.768
Ingreso por torneos de mesas	0	0	0	0
Premios no deducibles del win	0	0	0	0
Inventario o saldo inicial	(18.795.145)	(6.472.870)	(33.221.405)	(4.223.324)
Rellenos	(585.40)0	(582.565)	(1.056.489)	(478.145)
Premios pagados en torneos de mesas	0	0	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Mesas	1.112.799	404.757	311.224	264.892
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(177.674)	(64.625)	(49.691)	(42.294)
Ingresos de Mesas de Juego	935.125	340.132	261.534	222.598

III- Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		TRIMESTRAL	
	Desde el 01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	Desde el 01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	Desde el 01-10-2022 al 31-12-2022 M\$	Desde el 01-10-2021 al 31-12-2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total Bingo	21.210	2.476	6.263	2.476
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(3.386)	(395)	(999)	(395)
Ingresos de Bingo	17.824	2.081	5.264	2.081

IV- Análisis Operacional

% Retorno de los jugadores	31.12.2022	31.12.2021
Ruleta	2,58%	1,3%
Cartas	4,23%	3,9%
Dados	0,01%	0,2%
Máquinas de Azar	93,02%	94,6%
Bingo	0,16%	0,00%

En el 2022 el gasto por visita fue de \$53.039 y en el 2021 ascendió hasta los \$57.283. Sin duda, la disminución del gasto medio debido a que si bien en lo que lleva los 12 meses de 2022 se han duplicado las visitas de todo 2021, atrayendo clientes sociales y de eventos que no teníamos en 2021 por las restricciones sanitarias. Este perfil de cliente “menos jugador” tiene un consumo menor. No obstante, es destacable que las visitas a cierre de diciembre son un +145%, mientras que el gasto medio ha caído solo un -0.07%, en su conjunto se tradujo en un importante incremento de los ingresos del Casino.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros Ingreso de actividades ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	Desde el 01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	Desde el 01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	Desde el 01-10-2022 al 31-12-2022 M\$	Desde el 01-10-2021 al 31-12-2021 M\$
Ingresos por servicios Anexos	-	-	-	-
Ingreso por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación por los años y trimestres terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

22.1 COSTOS DE VENTAS

Costos de ventas	ACUMULADO		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Costo de ventas	(4.505.777)	(2.409.176)	(1.145.263)	(1.218.090)
Otros Costos de Ventas				
Total	(4.505.777)	(2.409.176)	(1.145.263)	(1.218.090)

22.2 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos de Administración	ACUMULADO		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Gastos del personal (*)	(457.609)	(324.388)	(87.228)	(117.545)
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios Básicos	(161.791)	(89.282)	(40.271)	(12.348)
Gastos de reparación y mantenimiento	(202.095)	(224.473)	(37.215)	(118.345)
Gastos publicitarios	(381.292)	(46.316)	(111.761)	(39.027)
Gastos Generales	(513.820)	(312.673)	(134.392)	49.459
Contribuciones y patentes	(503.912)	(502.083)	(126.182)	(210.761)
Depreciación	(3.769)	(3.769)	(943)	(943)
Amortización	(187.733)	(126.080)	(30.454)	(126.080)
Otros	-	-	-	-
Total	(2.412.021)	(1.629.064)	(568.446)	(575.590)

(*) Gastos de personal, que no se relacionan directamente con las actividades asociadas al juego.

NOTA 23– DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Diferencia de cambio	ACUMULADO		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio	(13.148)	(520)	(7.401)	(1.236)
Total	(13.148)	(520)	(7.401)	(1.236)

NOTA 24– GANANCIAS POR ACCIÓN

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle es el siguiente:

Ganancia por acción	ACUMULADO		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por acción	139,62	62,34	38,47	41,67
Total	139,62	62,34	38,47	41,67

NOTA 25– MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Contingencias

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad no presenta contingencias que requieran ser reveladas.

b) Restricciones

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

Asimismo, de acuerdo al contrato de financiamiento celebrado con Banco Itaú y Banco Santander, se establece lo siguiente:

- i. Medir e informar la Relación de Cobertura de Servicio de Deuda o RCSD del Proyecto
- ii. No podrá distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado el contrato de financiamiento suscrito con Banco Itaú y Banco Santander.

c) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2022 esta Sociedad no presenta juicios laborales o acciones legales iniciados en su contra que sean relevantes para los estados financieros.

NOTA 27 – GARANTÍAS

- Con fecha 16 de diciembre de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.
- Con fecha 29 de diciembre de 2017 esta Sociedad procede a aperturar la cuenta Reserva Servicio de Deuda por un monto requerido equivalente a UF 15.000. Los fondos de esta cuenta podrán ser destinados únicamente por instrucción de los Acreedores del Banco Agente, en caso de no existir fondos suficientes en la cuenta Ingresos, para pagar el capital e intereses de los préstamos Tramo A. Asimismo con dichos fondos se podrán tomar inversiones permitidas, de acuerdo al contrato de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2021 el Banco ha aplicado una porción de esta Reserva quedando un monto remanente equivalente a UF 7.500 (ver Nota 08).

NOTA 28 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Casino Luckia inicia sus operaciones el 27 de diciembre de 2017, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995, por lo tanto, el “Permiso de Operación” de esta Sociedad se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 30 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 29 de marzo de 2023, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 31 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestra el rubro otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Crédito Tributario Ley Arica	7.811.547	7.811.547
Total	7.811.547	7.811.547

El Crédito Tributario a la Inversión, Ley que se aplica para las regiones de Arica y Parinacota, es un crédito tributario, que para este caso en particular, corresponde al 40% de su inversión en propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.420, debido a que corresponde a una inversión de Alto Interés Turístico, según Resolución N° 0932 de fecha 20.12.2018, emitida por el Servicio Nacional de Turismo.

Este beneficio tributario se irá imputando anualmente al impuesto a la renta de primera categoría producto de las utilidades que se vayan generando de acuerdo a sus operaciones habituales.

NOTA 32 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos Diferidos	6.369.323	6.640.999
Total	6.369.323	6.640.999

Los ingresos diferidos corresponden al Crédito Tributario Ley Arica reconocido de acuerdo a la NIC 20 *Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales*. Estos ingresos diferidos que se irán amortizando anualmente durante la duración de la concesión (ver notas 31 y 33).

NOTA 33 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos diferidos (*)	271.674	271.668	67.920	67.914
Bonificación a la Mano de Obra DL 889	31.874	0	0	0
Otras ganancias y pérdidas	8.834	115.741	1.226	27.346
Total	312.382	387.409	69.146	95.260

(*) Monto de amortización anual del ingreso diferido reconocido por crédito tributario Ley Arica (ver nota 32).

NOTA 34 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$	01-01-2021 al 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Intereses Crédito Tramo A	(1.157.913)	(377.118)	(353.973)	(137.019)
Otros (*)	(811)		(811)	0
Total	(1.158.724)	(377.118)	(354.784)	(137.019)

(*) Intereses por convenios de pagos de impuestos en cuotas con la Tesorería General de la República.

NOTA 35 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de diciembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta Nº 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de diciembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.

- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad Operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six

b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad Operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- 1 mesa de dados
- 7 mesas de cartas
- 4 mesas de ruleta
- 350 máquinas de azar
- 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.
- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad Operadora.