

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Casino Luckia Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino Luckia Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.




Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a instrucciones y Normas de Preparación y Presentación de Información Financiera emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos.

Restricciones de uso

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y de la Administración de Casino Luckia Arica S.A. y del organismo regulador Superintendencia de Casinos de Juegos y no tiene por propósito ser y no debiera ser utilizado por ningún otro que no sean las partes especificadas.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2018



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros 31 de diciembre de 2017 y 2016
Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2017 y 2016

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

5. DOMICILIO

AVENIDA CHILE N. 1108

7. CIUDAD

ARICA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

4. RUT

76.360.942-1

6. TELÉFONO

58-2251717

8. REGIÓN

XV

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

12.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

AAE569383

10.112.935-7

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 10.658.691

EN U.F.

UF 397.739,55

16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Resultados, por Función

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de moneda : PESOS		Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.		
Tipo de estado FINALES		Rut: 76.360.942-1		
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Código Soc.: CLA		
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.596.177	5.955.129
11020	Otros Activos Financieros, Corriente	9	0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	10	0	0
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	11	173.117	396.245
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	1.848.883	0
11060	Inventarios	13	0	0
11070	Activos por impuestos corrientes	14	2.699.722	1.476.345
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.317.899	7.827.719
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		7.317.899	7.827.719
Título	Activos, No Corrientes		0	0
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	20.727	0
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	16	22.697.124	10.033.788
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	17	539.025	114.748
12000	Total Activos No Corrientes		23.256.876	10.148.536
10000	Total de Activos		30.574.775	17.976.255

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de moneda	Pesos	Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.	
Tipo de estado	Finales	Rut.	76.360.942-1	
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Soc.:	CLA	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Título	Pasivos			
	Pasivos Corriente			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	18	359.761	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	2.905.952	1.142.798
21030	Cuenta por pagar a entidades relacionadas, Corriente	12	100.895	186.806
21040	Otras provisiones corriente	20	38.528	0
21050	Pasivos por impuestos corrientes	14	117.506	0
21060	Provisiones corrientes por beneficios a empleados	20	51.259	2.492
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.573.901	1.332.096
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		3.573.901	1.332.096
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	18	15.045.226	8.801.242
22020	Pasivos no corrientes	19	1.296.957	
22030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente			0
22040	Otras provisiones No Corrientes			0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		16.342.183	8.801.242
20000	Total pasivos		19.916.084	10.133.338
Título	Patrimonio			
23010	Capital emitido y pagado	21	12.033.433	1.452.659
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	(1.374.742)	(371.510)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	6.761.768
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.658.691	7.842.917
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		10.658.691	7.842.917
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		30.574.775	17.976.255

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultados, por función

Por los ejercicios entre el 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por el periodo de 3 meses comprendidos entre el 01 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda :PESOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.				
Tipo de estado :FINALES		Rut: 76.360.942-1				
Expresión en Cifras :MILES DE PESOS		Código Soc. CLA				
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-10-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	22	779.528	0	694.518	0
30020	Costo de ventas	23	(983.318)	0	(983.318)	0
30030	Ganancia bruta		(203.790)	0	(288.800)	0
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de administración	23	(1.181.519)	(244.919)	(286.114)	(40.010)
30090	Otros gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		1.941	0	(17.061)	0
30110	Ingresos financieros	24	149.696	27.442	97.571	1.809
30120	Costos Financieros	25	(210.671)	(27.286)	(193.845)	(8.611)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	26	(6.982)	0	(6.982)	0
30150	Resultados por unidades de Reajuste		23.816	13.582	26.184	5.800
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		(1.427.509)	(231.181)	(669.047)	(41.012)
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	17	424.277	12.651	382.277	47.249
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			0	0	0
30210	Ganancia (pérdida)		(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (pérdida)		(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
Título	Ganancias por Acción		0	0	0	0
Título	Ganancia por acción básica		0	0	0	0
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	27	(51,09)	(72,84)	(14,60)	02,08
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		(51,09)	(72,84)	(14,60)	02,08

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por el periodo de 3 meses comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda		Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.			
Tipo de estado		Rut: 76.360.942-1			
Expresión en Cifras		Código Soc Oper.: CLA			
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
Titulo	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Titulo	Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Titulo	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Titulo	Coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Titulo	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			0	0
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
Titulo	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	(1.003.232)	(218.530)	(286.770)	6.237

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros.



Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2017

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda : PESOS																		
Tipo de estado : FINALES																		
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS																		
		Razón Social:		Casino Luckia Arica S.A.														
		Rut:		76.360.942-1														
		Código Sociedad Operadora:		CLA														
Estado de Cambios en el Patrimonio																		
	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	1.452.659	0	0	0	6.761.768	0	0	0	0	0	0	0	0	(371.510)		7.842.917	0	7.842.917
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.452.659	0	0	0	6.761.768	0	0	0	0	0	0	0	0	(371.510)		7.842.917	0	7.842.917
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral																		
Emisión de patrimonio	0	0	0										0	0		0		0
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	3.819.006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		3.819.006		3.819.006
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	6.761.768	0	0		(6.761.768)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0									0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios	0	0	0	0								0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.003.232)	(1.003.232)	0	2.815.774	0	2.815.774
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.003.232)	(1.374.742)	0	10.658.691	0	10.658.691

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros.



Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2016

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda : PESOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																
Tipo de estado : FINALES		Rut: 76.360.942-1																
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: CLA																
Estado de Cambios en el Patrimonio																		
	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio o por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	1.452.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(152.980)		1.299.679	0	1.299.679
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.452.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(152.980)		1.299.679	0	1.299.679
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
						0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(218.530)		(218.530)	0	(218.530)
Otro resultado integral																		
						0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(218.530)		(218.530)	0	(218.530)
Resultado integral																		
						0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(218.530)		(218.530)	0	(218.530)
Emisión de patrimonio																		
	0	0	0										0	0		0		0
Dividendos																		
					6.761.768								0	0		6.761.768		6.761.768
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
	0	0	0										0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																		
	0	0	0										0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																		
	0	0	0										0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
	0	0	0										0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios																		
	0	0	0										0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio																		
	0	0	0		6.761.768	0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(218.530)	0	6.543.238	0	6.543.238
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	1.452.659	0	0	0	6.761.768	0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(371.510)	0	7.842.917	0	7.842.917

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por el periodo de 3 meses comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO					
Tipo de Moneda PESOS		Razón Social: CASINO LUCKIA S.A.			
Tipo de estado FINALES		Rut: 76.360.942-1			
Expresión en Cifras MILES DE PESOS		Código Sociedad CLA			
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	945.183	0	933.225	0
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0	0	0
	Clases de pagos				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(814.572)	(124.341)	(272.548)	(49.417)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	(13.199)	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(766.346)	(126.359)	(338.864)	(58.441)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(474.434)	(18.365)	(264.017)	(7.989)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación				
41220	Dividendos pagados	0	0	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0	0	0
41240	Intereses pagados	(25.523)	(36.356)	(6.407)	(6.281)
41250	Intereses recibidos	0	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.135.689)	(316.620)	51.389	(122.128)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	0	0	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(10.828.006)	(6.937.505)	(1.186.978)	(2.167.752)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	0	0	0
42300	Dividendos recibidos	0	0	0	0
42310	Intereses pagados	(185.148)	0	(185.148)	0
42320	Intereses recibidos	0	0	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.013.154)	(6.937.505)	(1.372.126)	(2.167.752)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	3.819.006	6.761.771	0	3.787.816
43160	Importes procedentes de préstamos	6.813.180	6.351.512	0	1.689.700
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	(1.848.883)	0	(1.848.883)	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(100.000)	(100.000)	0	(50.000)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0	0	0
43250	Intereses recibidos	106.591	27.441	54.465	19.790
43260	Intereses pagados	0	0	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.789.894	13.040.724	(1.794.418)	5.447.306
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.358.952)	5.786.599	(3.115.155)	3.157.426
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.358.952)	5.786.599	(3.115.155)	3.157.426
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.955.129	169.530	6.711.332	2.797.703
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.596.177	5.955.129	2.596.177	5.955.129

Las Notas adjuntas N° 1 al 34 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros.

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 01 ASPECTOS GENERALES

NOTA 02 POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 03 GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 04 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

NOTA 05 CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES

NOTA 06 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 07 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

NOTA 08 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 09 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 12 SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

NOTA 13 INVENTARIOS

NOTA 14 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 15 INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

NOTA 17 IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 20 OTRAS PROVISIONES CORRIENTE

NOTA 21 PATRIMONIO

NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 23 COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS

NOTA 26 DIFERENCIA DE CAMBIO



- NOTA 27 GANANCIA POR ACCIÓN
- NOTA 28 MEDIO AMBIENTE
- NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
- NOTA 30 GARANTÍAS
- NOTA 31 HECHOS RELEVANTES
- NOTA 32 HECHOS POSTERIORES
- NOTA 33 APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS
- NOTA 34 PERMISO DE OPERACIÓN

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, con fecha 28 de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de septiembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de septiembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014.

Hasta la fecha de cierre de estos Estados Financieros, podemos informar lo siguiente:

Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de septiembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995.

En virtud de la emisión de dicho certificado, se dio inicio en dicha fecha a la operación del Casino Luckia Arica y comenzó el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	AAI334851	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de diciembre de 2017, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A., correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016; y por el periodo de tres meses comprendido entre el 01 de octubre y 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a la Circular N°63 del 15 de julio de 2015 que modifica Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) y las Normas Internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular 856, de la Superintendencia de Valores y seguros señalados en el párrafo siguiente :

El Oficio Circular N°856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuesto diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Asimismo, la Superintendencia de Casinos de Juego ha establecido en su oficio circular 0001 de fecha 22 de enero de 2015, que estos efectos se reflejen en Patrimonio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en los presentes Estados Financieros.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultado Integral y Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos.
2. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable.
3. Las hipótesis utilizadas para calcular el deterioro.
4. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones son realizadas en función de la información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Información financiera por segmentos

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o de patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

c) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-12-2017 \$	31-12-2016 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Euro (€)	739,15	705,60
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

d) Obras en construcción

Los activos por Obras en construcción se encuentran valorizados al costo de adquisición, y estarán afectos a depreciación menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36, cuando la obra se encuentre terminada o cuando existan indicadores de deterioro.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los resultados por unidades de reajuste en créditos directos asociados a la construcción del Casino se consideran parte del costo de las obras en construcción hasta que éstas finalicen y queden en condiciones de ser utilizadas.

e) Propiedades, planta y equipos

Los activos de propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de los activos fijos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará los activos de plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

f) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i) Activos financieros

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

i.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Casino Luckia Arica S.A. son al contado.

i.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino Luckia Arica S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. No existe diferencia con su valor nominal, considerando el reducido plazo de cobro.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan con los términos originales de las cuentas por cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el estado de resultados por función en el rubro Gastos de Administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe es la diferencia en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gastos de Administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra la provisión constituida por el deterioro.

k) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

l) Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

m) Saldos con empresas relacionadas

La Sociedad mantiene una deuda no corriente de M\$ 100.706, dentro de la cual se encuentra el monto correspondiente a UF 3.301,87 con su relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A.

n) Pasivos Financieros

Casino Luckia Arica S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: Acreedores comerciales y Préstamos que devengan intereses. La sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Adicionalmente en este rubro se deben clasificar los pasivos por premios de máquinas de azar, mesa y bingo.

o) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros, en cuyo caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes Estados Financieros.

p) Capital emitido

El capital social emitido está representado por acciones ordinarias.

q) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

q.1) Impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS N° 12.

El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

q.2) Impuestos diferidos

Casino Luckia Arica determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N°0001 emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, del 22 de Enero de 2015, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

r) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada, según lo establecido en la NIC 19. Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

t) Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

u) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Casino Luckia Arica S.A., a la fecha no tiene dividendos por distribuir, debido a que se encuentra ejecutando la construcción de las obras, y no ha iniciado sus operaciones.

w) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.



La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

No obstante, lo anterior, Casino Luckia Arica no podrá distribuir utilidades mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del Contrato de Financiamiento suscrito con Corpbanca y banco Santander y demás documentos del financiamiento, salvo a partir del año 2023 y siempre que se cumplan todas y cada una de las condiciones suspensivas y copulativas establecidas, también en dicho contrato.

NOTA 03 – GESTIÓN DE RIESGOS

Casino Luckia Arica S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado (no auditado).

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

Casino Luckia Arica S.A. enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y

Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Cabe mencionar en este punto, que en la actualidad la comuna de Arica, cuenta con un Casino Municipal de Juegos, que con fecha 29 de diciembre de 2017, ha prorrogado y modificado el actual Contrato de Concesión desde el 1 de enero de 2017, ha prorrogado y modificado el actual Contrato de Concesión desde el 1 de enero de 2018, hasta los treinta días anteriores a la fecha en que el nuevo operador adjudicado esté en condiciones de iniciar sus operaciones, luego del proceso licitatorio que deberá llevar a cabo la Superintendencia de Casinos de Juego.

No obstante, a lo anterior, en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgo y mantención preventiva de equipamiento sensible. Adicionalmente, Casino Luckia Arica S.A. cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios y contenidos con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse, a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento hasta el año 2018, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

b) Riesgos de crédito

Este riesgo surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por lo tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

La sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Sociedad tiene como política determinar o comprometer sus deudas financieras en función de sus flujos de ingresos y valorización de activos.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Además sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretención S.A., y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

A continuación, presentamos los cuadros de vencimiento de los pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Al 31-12-2017	Corrientes			No corrientes		Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	-	359.761	359.761	2.358.429	12.686.797	15.404.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	283.856	2.622.096	2.905.952	1.296.957	-	4.202.909
Cuentas por pagar entidades relacionadas	100.895	-	100.895	-	-	100.895
Pasivos por impuestos	117.506	-	117.506	-	-	117.506
Otras provisiones corrientes	38.528	-	38.528	-	-	38.528
Provisiones por beneficios a los empleados	51.259	-	51.259	-	-	51.259
Total Pasivos	592.044	2.981.857	3.573.901	3.655.386	12.686.797	19.916.084

(*) Incluye monto por intereses no considerados en la obligación registrada en el pasivo.

Al 31-12-2016	Corrientes			No corrientes		Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	-	-	-	8.801.242	-	8.801.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.142.798	-	1.142.798	-	-	1.142.798
Pasivos por impuestos corrientes	186.806	-	186.806	-	-	186.806
Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos	1.329.604	-	1.329.604	8.801.242	0	10.130.846

4. Sensibilización de variables

a. Costos Financieros

Casino Luckia Arica cuenta con créditos de tasa variable. Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. A continuación, revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en créditos compuestos con dichas tasas y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.207%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.23%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 0.253%
Intereses en M\$ al 31-12-2017	563.149	568.214	573.279

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.33%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.37%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 0.40%
Intereses en M\$ al 31-12-2016	174.877	177.487	179.445

NOTA 04 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o de patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES

Con fecha 07 de diciembre de 2017, entra en vigencia la Circular N°93 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la cual modifica la forma de presentar los pozos progresivos de máquinas.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan otros cambios en las políticas contables.

NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de

	enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La sociedad estima que la aplicación futura de las normas IFRS, no tendrá impacto significativo en los Estados Financieros.

NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Compañía en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

III. Provisiones

La determinación de las provisiones por contingencias correspondientes a litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Efectivo en Caja	249.462	-
Saldos en bancos	992.871	1.454.769
Depósitos a plazos	1.353.844	4.500.360
Total	2.596.177	5.955.129

Saldos al 31 de diciembre de 2017			
Institución Bancaria	Tasa de interés %	Vencimiento	Depósitos a corto plazo M\$
Itaú Corpbanca	0,17	08/01/2018	251.038
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	500.000
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	100.000
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	251.281
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	251.525
		Total	1.354.844

Saldos al 31 de diciembre de 2016			
Institución Bancaria	Tasa de interés %	Vencimiento	Depósitos a corto plazo M\$
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	247.876
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	249.925
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	248.921
Itaú Corpbanca	0,34	27/03/2017	200.000
Itaú Corpbanca	0,34	27/03/2017	200.000
Itaú Corpbanca	0,34	30/03/2017	251.038
Itaú Corpbanca	0,34	17/04/2017	249.498
Itaú Corpbanca	0,34	17/04/2017	250.296
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,34	23/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	100.000
Itaú Corpbanca	0,34	24/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,34	16/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	251.281
Itaú Corpbanca	0,35	24/03/2017	251.525
		Total	4.500.360

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Pesos chilenos	2.608.773	5.955.129
Dólares	30.511	-
Total	2.639.284	5.955.129

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino Luckia Arica S.A. declara que, a la fecha de cierre de estos Estados Financieros, la Sociedad mantiene, un encaje en bóveda central de M \$ 150.000.-

NOTA 09 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos de otros activos corriente es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Otros activos financieros	-	-
Total	-	-

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Otros activos no financieros	-	-
Total	-	-

NOTA 11 – DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Anticipo a Proveedores	70.816	381.197
Clientes por cobrar	43.416	-
Cuenta Corriente Personal	895	200
Intereses por percibir	43.107	-
Bonificación a la Mano de Obra DL 889 ⁽¹⁾	1.684	1.649
AFR Empresa Sanitaria ⁽²⁾	13.199	13.199
Total	173.117	396.245

(1) Decreto Ley 889 de 1975, que permite acceder a una bonificación por contratar mano de obra en zonas extremas del país.

(2) Aporte Financiero Reembolsable otorgado a Empresa Sanitaria, valor que será vendido a una Institución Bancaria durante el primer trimestre de 2018.

b) Deterioro de incobrables

La sociedad no presenta provisión de incobrables debido a que a la fecha no presenta evidencia de deterioro en sus cuentas por cobrar.

La sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro de las deudas comerciales, los criterios utilizados para determinar su existencia son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no del castigo directo para un mejor control.

El deterioro es efectuado por cada deudor en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada cuenta por cobrar clasificada en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

NOTA 12 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	1.744.841	-
76.744.260-2	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	104.042	-
Total				1.848.883	-

Las cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2017, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF. No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

b) Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.744.260-1	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	88.484	186.806
0-0	Serdisga	España	Euros	4.065	-
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	8.158	-
0-0	Egasa Perú	Perú	Soles	94	-
0-0	Absolute Games	Perú	Soles	94	-
Total				100.895	186.806

Las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF. Este saldo por pagar a entidades relacionadas, corresponde básicamente a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

c) Transacciones

Al 31 de diciembre de 2017, la transacción efectuada con la entidad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A., corresponde al contrato suscrito con fecha 07 de mayo de 2015, e inscrito en el

repertorio N° 11.048-2015, de la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, de Compraventa Proyecto de Desarrollo para la Construcción del Casino de Juego del Proyecto Arica City Center, por un total de UF 10.933,61, equivalente a esa fecha a M\$ 270.983.-

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2017) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016) M\$
ADISA	76.744.260-2	Matriz común	Cuenta Corriente	50.000	467	50.000	6.588
ADISA	76.744.260-2	Matriz común	Cuenta Corriente	50.000	-	50.000	-
ADISA	76.744.260-2	Matriz común	Cuenta Corriente	104.042	-	104.042	-
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Matriz común	Cuenta Corriente	1.744.841	-	1.744.841	-
Totales				1.948.883	467	1.948.883	6.588

Detalle de transacciones en unidades de fomento

Nombre parte relacionada	Rut	Fecha	Servicio	Monto UF	Monto M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	07/04/2016	Pago de Deuda EERR ADISA	1.935,77	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	30/08/2016	Pago de Deuda EERR ADISA	1.907,85	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	02/03/2017	Pago Deuda EERR ADISA	1.893,83	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	25/07/2017	Pago Deuda EERR ADISA	1.894,29	50.000

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Saldo al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016) M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Deuda EERR ADISA	186.806	6.588

d) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores.

NOTA 13 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Existencias	-	-
Total	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto por recuperar (*)	2.699.722	1.476.345
Total	2.699.722	1.476.345

(*) Durante el primer semestre del año 2018 se solicitará devolución del Remanente a la Tesorería General de la República, en virtud del artículo 27bis.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA Débito Fiscal	-	-
Impuesto al juego (20%)	56.429	-
Impuesto a las entradas	58.774	-
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Retenciones de trabajadores	1.209	-
Impto. Retención 10% Honorarios	1.094	-
Provisión impuestos a la renta	-	-
Total	117.506	-

NOTA 15 – INTANGIBLES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	20.727	-
Total	20.727	-

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	22.611	-
Total	22.611	-

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Amortización Acumulada Software	1.884	-
Total	1.884	-

NOTA 16 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro para el ejercicio informado, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipo neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones	15.863.043	9.072.998
Instalaciones	315.336	-
Máquinas de azar	4.516.096	-
Mesas de juego	280.980	-
Herramientas	3.753	-
Muebles y Útiles	349.859	-
Equipos computacionales	222.670	-
Otras propiedades plantas y equipos	184.597	-
Total propiedades, plantas y equipo, neto	22.697.124	10.033.788

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento Año 2017	Terrenos M\$	Construcc. M\$	Instalac. M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Equipos Comput. M\$	Herram. M\$	Muebles y Útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2017	960.790	9.072.998	-	-	-	-	-	-	-	10.033.788
Adiciones	-	6.816.180	328.972	4.664.098	290.501	244.100	4.481	370.261	187.421	12.906.014
Bajas/Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(26.135)	(13.636)	(148.002)	(9.521)	(21.430)	(728)	(20.402)	(2.824)	(242.678)
Total Movimientos	-	6.790.044	315.336	4.516.096	280.980	222.670	3.753	349.859	184.597	12.663.336
Saldo Final al 31- 12-2017	960.790	15.863.043	315.336	4.516.096	280.980	222.670	3.753	349.859	184.597	22.697.124

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento Año 2016	Terrenos	Construcc.	Instalac.	Máquinas de azar	Mesas de juego	Equipos computac	Herram.	Muebles y Útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial al 01-01-2016	960.790	2.554.288	-	-	-	-	-	-	-	3.515.078
Adiciones	-	6.518.710	-	-	-	-	-	-	-	6.518.710
Bajas/Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	6.518.710	-	-	-	-	-	-	-	6.518.710
Saldo Final al 31- 12-2016	960.790	9.072.998	-	-	-	-	-	-	-	10.033.788

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 al 31 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, informamos que no existen indicios o evidencias de que los activos tengan un deterioro de su valor.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se modifica en forma parcial el Contrato a Suma Alzada firmado entre Casino Luckia Arica S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile con fecha 20 de mayo de 2015, aumentando el plazo para la ejecución material de la Obra hasta el 30 de septiembre de 2017. De acuerdo a lo anterior las partes acuerdan incorporar un nuevo Programa de Obra, denominado Anexo A, y un nuevo Programa de Pago y programa Financiero de la Obra, denominado Anexo B.

NOTA 17 -IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

17.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Nombre Sociedad	31-12-2017		31-12-2016	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida Tributaria ⁽¹⁾	409.806	-	90.114	-
Propiedades, plantas y equipos	129.219	-	24.634	-
Total Impuesto Diferido en M\$	539.025	-	114.748	-

(1) Las pérdidas tributarias se originan por un proceso de puesta en marcha de la Sociedad. El monto acumulado asciende a M\$ 1.517.800 al 31 de diciembre de 2017 (M\$ 333.756 al 31 de diciembre de 2016). Se estima que la recuperabilidad de éstas comenzará a revertirse con la entrada en operación de Casino a partir, del 27 de septiembre de 2017.

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Saldo inicial	114.748	102.097
Incremento por impuestos diferidos	424.277	12.651
Saldo final en M\$	539.025	114.748

17.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-10-2017 al 31-12-2017	01-10-2016 al 31-12-2016
Ganancia por impuestos corrientes	-	-		
(Gastos) Ingresos por impuestos diferidos	424.277	12.651	382.277	47.249
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	424.277	12.651	382.277	47.249

17.3 Conciliación de la tasa efectiva

Detalle	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Resultado antes de Impuesto	(1.427.509)	(231.181)
Beneficio utilizando la tasa legal	364.015	59.372
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Efecto diferencias temporales del ejercicio	424.277	12.651
Beneficio neto utilizando la tasa efectiva	424.277	12.651

NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle.

a) Otros Pasivos financieros, corriente

Institución Financiera	Saldo al 31-12-2017		Saldo al 31-12-2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Banco Itaú Corpbanca	359.761	15.045.226	-	5.280.745
Banco Santander.	-	-	-	3.520.497
Saldo final	359.761	15.045.226	-	8.801.242

Detalle en unidades de fomento

Institución Financiera	Saldo al 31-12-2017		Saldo al 31-12-2016	
	Corriente UF	No Corriente UF	Corriente UF	No Corriente UF
Banco Itaú Corpbanca	13.424,84	561.461,16	-	200.423,15
Banco Santander.	-	-	-	133.615,44
Saldo final	13.424,84	561.461,16		334.038,59

Al 31 de diciembre de 2017, las transacciones efectuadas con la entidad bancaria Corpbanca, corresponde al contrato suscrito con fecha 16 de junio de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. El total de la deuda a la fecha de cierre de los presentes estados financieros es de UF 574.886 al 31 de diciembre de 2017 y UF 334.038,59 al 31 de diciembre de 2016.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB, valor nominal, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.

NOTA 19 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deuda por compras o servicios recibidos (*)	2.865.024	630.869	1.296.957	-
Deudas por concepto de Tickets Out vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente	5.723	-	-	-
Facturas por recibir	10.324	510.627	-	-
Cuentas por pagar (retenciones, sueldos por pagar)	24.881	1.302	-	-
Pasivos por Impuestos (impuesto a las entradas, impuesto al juego y 10% retención a los trabajadores)	117.506	-	-	-
Total	3.023.458	1.142.798	1.296.957	-

(*) Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra y/o recibidos los servicios.

20- OTRAS PROVISIONES CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras Provisiones Corrientes	38.528	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	51.259	2.492
Total	89.787	2.492

Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Propinas pendientes distribución juego	7.388	-
Progresivos máquinas por pagar	21.612	-
Progresivos mesas por pagar	4.245	-
Progresivos bingo por pagar	5.283	-
Total	38.528	-

I.- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base		Aporte de los jugadores		Total Pozo	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Pozos progresivos MDA	204	-	0	-	21.612.911	-	21.612.911	-
Pozos progresivos Mesas de Juego	3	-	1.000.000	-	3.245.050	-	4.245.050	-
Bingo	4	-	2.000.000	-	3.283.000	-	5.283.000	-
Total Pozos Progresivos	211	-	3.000.000	-	28.140.961	-	31.140.961	-

II- Progresivos Máquinas de Azar

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base		Aporte de los jugadores		Total Pozo	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
QUICK HIT 1	8	0	0	0	1.011.755	0	1.011.755	0
FU DAO LE	8	0	0	0	443.112	0	443.112	0
Sacred Guardians N°039	1	0	0	0	24.634	0	24.634	0
Sacred Guardians N°041	1	0	0	0	216.179	0	216.179	0
Sacred Guardians N°043	1	0	0	0	235.077	0	235.077	0
Sacred Guardians N°045	1	0	0	0	172.900	0	172.900	0
Zen Panda N°057	1	0	0	0	188.045	0	188.045	0
Zen Panda N°058	1	0	0	0	123.759	0	123.759	0
GAUCHOS GOLD N°60	1	0	0	0	8.329	0	8.329	0
Moon Maiddens N°061	1	0	0	0	96.986	0	96.986	0
Moon Maiddens N°062	1	0	0	0	102.188	0	102.188	0
GOLDEN ZODIAC N°063	1	0	0	0	128.722	0	128.722	0
Moon Maiddens N°064	1	0	0	0	64.738	0	64.738	0
GOLDEN PROSPERITY N°065	1	0	0	0	42.457	0	42.457	0
Moon Maiddens N°066	1	0	0	0	100.909	0	100.909	0
Sacred Guardians N°075	1	0	0	0	55.884	0	55.884	0
Golden N°076	1	0	0	0	109.012	0	109.012	0
Golden N°077	1	0	0	0	104.727	0	104.727	0
Golden N°078	1	0	0	0	132.190	0	132.190	0
Golden N°079	1	0	0	0	51.568	0	51.568	0
Golden N°080	1	0	0	0	106.684	0	106.684	0
Dragons Victory	8	0	0	0	631.360	0	631.360	0
Egyptian Empire	8	0	0	0	119.060	0	119.060	0
DRAGON SPIN 1	3	0	0	0	1.262.265	0	1.262.265	0

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base		Aporte de los jugadores		Total Pozo	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
DRAGON SPIN 2	3	0	0	0	555.990	0	555.990	0
HOT HOT HABANERO N°125	1	0	0	0	7.973	0	7.973	0
Hip Hip Hippo N°127	1	0	0	0	5.421	0	5.421	0
HOT HOT HABANERO N°128	1	0	0	0	3.389	0	3.389	0
GAUCHOS GOLD N°129	1	0	0	0	3.668	0	3.668	0
Hip Hip Hippo N°130	1	0	0	0	12.296	0	12.296	0
QUICK HIT PLATINUM	8	0	0	0	1.812.342	0	1.812.342	0
Multi Win 8 N°139	1	0	0	0	101.913	0	101.913	0
Golden Age Wheel Winner N°140	1	0	0	0	142.350	0	142.350	0
Multi Win 8 N°141	1	0	0	0	95.142	0	95.142	0
Moon Money N°142	1	0	0	0	113.552	0	113.552	0
Sapphire Eyes N°144	1	0	0	0	98.169	0	98.169	0
King Chameleon N°145	1	0	0	0	2.588	0	2.588	0
Totem Treasure N°146	1	0	0	0	32.701	0	32.701	0
88 FORTUNES 1	8	0	0	0	2.275.837	0	2.275.837	0
Coyote Queen N°179	1	0	0	0	15.447	0	15.447	0
Coyote Queen N°180	1	0	0	0	30.162	0	30.162	0
Sweet Skulls N°181	1	0	0	0	141.682	0	141.682	0
Sweet Skulls N°182	1	0	0	0	35.157	0	35.157	0
Coyote Queen N°183	1	0	0	0	99.333	0	99.333	0
Sweet Skulls N°184	1	0	0	0	39.522	0	39.522	0
Coyote Queen N°185	1	0	0	0	39.831	0	39.831	0
Sweet Skulls N°186	1	0	0	0	33.577	0	33.577	0
Golden Age Wheel Winner N°223	1	0	0	0	162.590	0	162.590	0
Moon Money N°224	1	0	0	0	86.911	0	86.911	0
Multi Win 8 N°225	1	0	0	0	97.277	0	97.277	0
Multi Win 8 N°227	1	0	0	0	101.072	0	101.072	0
Sapphire Eyes N°228	1	0	0	0	74.335	0	74.335	0
King Chameleon N°229	1	0	0	0	8.593	0	8.593	0
Totem Treasure N°230	1	0	0	0	12.481	0	12.481	0
5 TREASURES 1	8	0	0	0	1.446.185	0	1.446.185	0
PARTY TIME	8	0	0	0	721.352	0	721.352	0
Moon Maiddens N°287	1	0	0	0	66.828	0	66.828	0
Moon Maiddens N°288	1	0	0	0	81.541	0	81.541	0
Golden N°289	1	0	0	0	257.777	0	257.777	0
Moon Maiddens N°290	1	0	0	0	97.609	0	97.609	0

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base		Aporte de los jugadores		Total Pozo	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Moon Maiddens N°291	1	0	0	0	118.789	0	118.789	0
Golden N°292	1	0	0	0	114.048	0	114.048	0
MASQUERADE PARTY	8	0	0	0	365.857	0	365.857	0
88 FORTUNES 2	8	0	0	0	942.533	0	942.533	0
RIO / LINK PROGRESSIVE	6	0	0	0	297.023	0	297.023	0
5 TREASURES 2	8	0	0	0	1.252.917	0	1.252.917	0
Dragon Rising	6	0	0	0	544.527	0	544.527	0
Gold Club Jackpot	20	0	0	0	737.814	0	737.814	0
99 Riches N°203	1	0	0	0	101.255	0	101.255	0
Age of Aurora Virgo N°204	1	0	0	0	6.203	0	6.203	0
Mythical Warriors Mermaids N°206	1	0	0	0	62.714	0	62.714	0
Mythical Warriors Mermaids N°208	1	0	0	0	92.510	0	92.510	0
Super Rise of Ra N°211	1	0	0	0	2.117	0	2.117	0
Super Red Phoenix N°212	1	0	0	0	2.428	0	2.428	0
Super Rise of Ra N°213	1	0	0	0	8.338	0	8.338	0
Super Red Phoenix N°214	1	0	0	0	9.031	0	9.031	0
Super Rise of Ra N°215	1	0	0	0	4.628	0	4.628	0
Super Red Phoenix N°216	1	0	0	0	13.442	0	13.442	0
QUICK HIT 2	8	0	0	0	872.907	0	872.907	0
99 Riches N°047	1	0	0	0	86.180	0	86.180	0
Age of Aurora Virgo N°050	1	0	0	0	46.189	0	46.189	0
Mythical Warriors Centaurs N°053	1	0	0	0	9.950	0	9.950	0
Gold Bar 7s N°161	1	0	0	0	694.613	0	694.613	0
Gold Bar 7s N°165	1	0	0	0	715.247	0	715.247	0
Age of Aurora Gemini N°048	1	0	0	0	3.796	0	3.796	0
Progresivo - Win Before	1	0	0	0	11.920	0	11.920	0
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	0	0	0	50.802	0	50.802	0
Total	204	0	0	0	21.612.911	0	21.612.911	0

III- Progresivos Mesas de juego

Nombre del pozo progresivo	Cantidad MDA/Mesas/niveles		Pozos base		Aporte de los jugadores		Total Pozo	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Mesa Pozo Principal	3	-	1.000.000	-	3.849.740	-	4.849.740	-
Mesa Pozo Reserva	3	-	-	-	(604.690)	-	(604.690)	-
Total Pozos Progresivos	3	-	1.000.000	-	3.245.050	-	4.245.050	-

IV-Bingo

Nombre del pozo progresivo	Pozos base		Aporte de los jugadores		Total Pozo	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Mesa Pozo N°1	1.200.000	-	1.477.350	-	2.677.350	-
Mesa Pozo N°2	600.000	-	738.675	-	1.338.675	-
Mesa Pozo N°3	200.000	-	246.225	-	446.225	-
Mesa Pozo N°4	0	-	820.750	-	820.750	-
Total Pozos Progresivos	2.000.000	-	3.283.000	-	5.283.000	-

NOTA 21 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433, capital social que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Con fecha 07 de marzo de 2016, la Sociedad realizó un aporte de capital de capital de M\$ 2.973.952, que fue autorizado con fecha 20 de enero de 2017 por la Superintendencia de Casinos de Juegos, y posteriormente se materializa según escritura pública de fecha 16 de marzo de 2017, con el objetivo de proveer mayores fondos para financiar las labores de construcción en curso, lo cual se refleja en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017.

Posteriormente en los meses de agosto y septiembre de 2017 se autorizaron también, por esta entidad fiscalizadora dos aumentos de capital, uno por M\$ 3.787.816, aporte realizado en año 2016, y M\$ 3.819.006 aporte realizado en el año 2017.

El primero de ellos mediante Resolución Exenta N°381 y el segundo mediante Resolución Exenta N° 433, conformándose el capital actualmente vigente por M\$ 12.033.432 dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2017

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2016

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	66,67%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	1.000	1.000	33,33%
Totales	3.000	3.000	100%

Dividendos

Durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha registrado la provisión por distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Resultado acumulado

El saldo del resultado acumulado se compone de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2016 por M\$ 371.510 y más la pérdida ascendente a M\$ 1.003.232 del periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2017, acumulándose una pérdida total de M\$ 1.374.742 al 31 de diciembre de 2017.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

NOTA 22- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos por juegos de azar	779.528	-	694.518	--
Total Ingresos de actividades ordinarias	779.528	-	694.518	-

22.1 Total de ingresos de actividades ordinarias o win

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos Mesas de Juego	147.459	-	130.527	-
Ingreso Máquina de Azar	628.621	-	560.748	-
Ingresos Bingo	3.448	-	3.243	-
Total Ingresos por juegos de azar	779.528	-	694.518	-

I- Ingresos de mesas de juego

Ingresos de Mesas de Juego	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	Desde el 01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Desde el 01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Desde el 01-10-2017 al 31-12-2017 M\$	Desde el 01-10-2016 al 31-12-2016 M\$
Mesas Inventario o saldo final	4.575.421	-	4.364.441	-
Drop o Depósito	640.357	-	586.547	-
Devoluciones	4.204	-	4.204	-
Rellenos	(94.493)	-	(92.823)	-
Inventario o saldo inicial	(4.958.104)	-	(4.714.643)	-
Ingreso bruto o Win	167.385	-	147.726	-
Win progresivos	8.092	-	7.601	-
Ingreso por torneos	0	-	0	-
Win Total Mesas	175.477	-	155.327	-
(-) Iva Débito Fiscal	(28.018)	-	(24.800)	-
Ingresos de Mesas de Juego	147.459	-	130.527	-

II- Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de Máquinas de azar	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	Desde el 01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Desde el 01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Desde el 01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Desde el 01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Efectivo	3.812.028	-	3.451.132	-
Ticket In o Tarjeta In	3.197.011	-	2.894.209	-
Ticket Out o Tarjeta Out	(6.123.223)	-	(5.555.006)	-
Premio Grande	(117.890)	-	(108.482)	-
Pago Manual por error	-	-	-	-
Variación Pozo Acumulado	(21.694)	-	(16.391)	-
Ingreso por Ticket expirados	1.828	-	1.828	-
Win Máquinas de Azar	748.060	-	667.290	-
(-) Iva Débito Fiscal	(119.439)	-	(106.542)	-
Ingresos de Máquinas de Azar	628.621	-	560.748	-

III- Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Total Recaudado	Total Recaudado	Retorno del Casino	Retorno del Casino	Desde el 01-01-2017 al 31-12-2017	Desde el 01-01-2016 al 31-12-2016
	Desde el 01-01-2017 Al 31-12-2017 M\$	Desde el 01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Desde el 01-01-2017 Al 31-12-2017 %	Desde el 01-01-2016 al 31-12-2016 %	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	4.103	-	-	-	-	-
(-) Iva Débito Fiscal	(655)	-	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	3.448	-	-	-	-	-

IV- Análisis Operacional

% Retorno de los jugadores		
Categoría de juego	31-12-2017	31-12-2016
Ruleta	26,84%	-
Cartas	32,98%	-
Dados	57,08%	-
Máquinas de Azar	95,80%	-
Bingo	75,00%	-
Participación en los ingresos brutos		
Ruleta	6,17%	-
Cartas	10,66%	-
Dados	2,08%	-
Máquinas de Azar	80,64%	-
Bingo	0,44%	-

Total Drop/Win		
Ruleta	4,53 veces	-
Cartas	3,16 veces	-
Dados	1,8 veces	-

22.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros Ingreso de actividades ordinarias	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos por servicios Anexos	-	-	-	-
Ingreso por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

NOTA 23 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Costos de ventas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
Tasa sobre ingresos del juego	(155.906)	-	(155.906)	-
Costos y gastos del personal	(480.139)	-	(480.139)	-
Atenciones Comerciales y premios	(94.966)	-	(94.966)	-
Depreciación	(252.307)	-	(252.307)	-
Total	(983.318)	-	(983.318)	-

Gastos de Administración	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
Costos y Gastos del personal (no asociados con el juego)	(413.798)	(137.851)	(120.751)	(34.368)
Gastos por inmuebles arrendados	(12.332)	-	362	-
Gastos por servicios básicos	(76.502)	(13.194)	(21.002)	(1.089)
Gastos de reparación y mantención	(51.212)	(2.441)	(14.028)	(893)
Gastos publicitarios (*)	(122.664)	(763)	(32.125)	(303)
Gastos Generales (servicios de aseo)	(295.676)	(1.532)	(35.352)	-
Depreciación	(44.525)	-	(10.608)	-
Asesorías	(64.529)	(35.086)	(25.064)	(1.198)
Gastos y comisiones bancarias	(20.677)	(12.684)	(19.649)	(867)
Otros	(79.604)	(41.368)	(7.897)	(1.292)
Total	(1.181.519)	(244.919)	(286.114)	(40.010)

(*) Este ítem está compuesto principalmente avisos en medio, afiches, dípticos, informativos, etc.

NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por el periodo de 3 meses comprendidos entre el 01 de octubre y 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-10-2017 al 31-12-2017 M\$	01-10-2016 al 31-12-2016 M\$
Ingresos financieros (Interés Depósitos a Corto Plazo)	149.696	27.442	97.571	1.809
Total	149.696	27.442	97.571	1.809

NOTA 25 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-10-2017 al 31-12-2017 M\$	01-10-2016 al 31-12-2016 M\$
Intereses Crédito	(210.671)	(27.286)	(193.845)	(8.611)
Total	(210.671)	(27.286)	(193.845)	(8.611)

NOTA 26- DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Costos de ventas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Diferencia de cambio	(6.982)	-	(6.982)	-
Total	(6.982)	-	(6.982)	-

NOTA 27- GANANCIAS POR ACCION

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no existe movimiento en esta nota.

NOTA 28- MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 29 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Restricciones

Hasta el 15 de junio de 2015 a la Sociedad la afectaban únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital social no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

NOTA 30 - GARANTÍAS

- Actualmente se cuenta con una Boleta de Garantía Bancaria por 48.000 U.F. a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego, para garantizar el cabal cumplimiento del artículo 28 incisos 1 y 2 de la Ley N° 19.995.
- Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas o a ser constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio

de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.

- Según el mismo contrato de financiamiento señalado en el punto anterior, a contar del mes de marzo de 2016, la Sociedad operadora debe cumplir con una estructura de financiamiento de un máximo de 57% para los Fondos Ajenos y un mínimo de 43% de Fondos propios. La compañía al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, ha dado cumplimiento a tal condición.

NOTA 31 – HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Casino Luckia inicia sus operaciones el 27 de septiembre de 2017, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995, por lo tanto el “Permiso de Operación” de esta Sociedad se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión del presente estado financiero, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 33– APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de marzo de 2018, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 34 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de

juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.
- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y

pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six

b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- o 1 mesa de dados
- o 7 mesas de cartas
- o 4 mesas de ruleta
- o 350 máquinas de azar
- o 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.



- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad operadora.